

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠١٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
١٥٢٩١٣٣٣	١٥٢٥٦٤٨١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٩٦٢٠٧١	٥٤٤٧٣٢١	١٢	استثمارات في شركات حليفة
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٠٨٦٨٤٤	٥	
٧١١٧٢٣٤٦	٦٩٧٩٠٦٤٦		موجودات متداولة - مخزون
٣٩٧٦٦٧	٣٩٩٠٨٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٧١٤٧٠	١١٦٥١٧٦		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٩	نقد وودائع قصيرة الأجل
١٩٥٣٧٢٦	٣٦٦٩٧٢٨	١٣	
٤٩٢٢٨٦٣	٦٧٣٣٩٨٤		مجموع الموجودات
٧٦٠٩٥٢٠٩	٧٦٥٢٤٦٣٠		
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية-
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣		علاوة الإصدار
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		احتياطي إجباري
١٣٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		احتياطي اختياري
(٢٧٠٧٩٢٢٢)	(٣٢٢٤٥٩٩٩)		احتياطي القيمة العادلة
(١٤٣٣٠٨٥)	(٢٠٥٢٣٦٢٢)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٣٣٦١٩٤٧	٦٩٢٨٠٥٨		في شركات حليفة
			أرباح مدورة
٥٥٨٦٥٦٣٣	٥٣٢٩٥٧٩٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة-
٤٨٨٦٦١١	٨٠٤٣٩٥٦	٨	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٦	اسناد القرض
١٤٨٨٦٦١١	١٨٠٤٣٩٥٦		
			المطلوبات المتداولة -
١٢٤٥٧٥	-		بنوك دائنة
٢١٩٣٣١٠	٢١٩٣٣١٠	٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٨٣٧٤٣	٩٥١٨٢٥		ذمم دائنة
٢١٤١٣٣٧	٢٠٣٩٧٤٩		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٤٢٩٦٥	٥١٨٤٨٨٤		
٢٠٢٢٩٥٧٦	٢٣٢٢٨٨٤٠		مجموع المطلوبات
٧٦٠٩٥٢٠٩	٧٦٥٢٤٦٣٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
لثلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٣٤٣٥٨١	٥٢١٨٨٨٠	٢٧٥٩٤٧٤	٢٧٥٤٢٠٥٠	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٠٤٩١٥٦)	(٣٩٧١١٩٤)	(٢١٤٣١٢٦)	(٢٠٨١٢٧٨)	
(٦١٨٤٣٩)	(٦٦١٣٤٤)	(٣١٤١٦٩)	(٣٣٦٨٠٩)	
٦٧٥٩٨٦	٥٨٦٣٤٢	٣٠٢١٧٩	٣٣٥٩٦٣	مجمّل الربح التشغيلي للفندق
٦٢٠٤٥٤	٣٤٤١٧٦	٤٧٩٠٤١	٤٨١٨٥٨	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة عوائد توزيعات أرباح إيرادات أخرى استهلاك ممتلكات ومعدات إيرادات الفوائد تكاليف تمويل مصاريف إدارية
٣٦٣٠٥٦	٣٧١٥٤٣	٢٩٥٨٥١	٢٩٥٩٣٨	
٣٥٨٤	٤٣٧١٧	٢٥٢٧	٤٢١٩١	
(١٧٧٧٨)	(١٣٧٥٨)	(٨٨٨٩)	(٤٩٠٧)	
١٠٢٧٨٢	٧٤٢٩٠	٤٥٣٧٠	٤٦٨٥٨	
(٤٦٠٩٨٥)	(٥٠٢٧١١)	(٢٤٠٤٨٣)	(٢٧٢٧٢٣)	
(٤٠٧١١٥)	(٤١٧٤٨٨)	(٢١٥٨١٤)	(٢١١١٤٩)	
٨٧٩٩٨٤	٤٨٦١١١	٦٥٩٧٨٢	٧١٤٢٠٢٩	
(٥١١٠٤)	-	(٤٥٥٠٤)	-	١٠ ضريبة الدخل
٨٢٨٨٨٠	٤٨٦١١١	٦١٤٢٧٨	٧١٤٢٠٢٩	ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٦	٠/٠١٥	٠/٠١٩	٠/٠٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٢٨٨٨٠	٤٨٦١١١	٦١٤٢٧٨	٧١٤٠٢٩	ربح الفترة
(٣٢٠١٣٢)	(٥١٦٦٧٧)	(٣٩٦٠٢٨)	(٣٢٣٢٤٢)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترة اللاحقة
٢٢٢٤٦	(٦١٩٢٧٧)	(١٠٩٩٤٧)	(٥٢٣٥٦١)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٥٣٠٩٩٤	(٦٤٩٨٤٣)	١٠٨٣٠٣	(١٣٢٧٧٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للتفانيق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير موقعة)

		حق ملكية حملة الأسهم								
المجموع	دينار	أرباح موزعة	دينار	حصة الشركة من احتياطي القيمة			صلاوة إصدار	رأس المال المدفوع	دينار	
				العادلة من استثمارات في شركات حليفة* دينار	احتياطي القيمة العادلة* دينار	احتياطي اختياري دينار				احتياطي اجباري دينار
٥٥٨٦٥٦٢٣٣		٣٠٣٦١٩٤٧		(١٤٤٣٣٠٨٥)	(٢٧٠٧٠٩٢٢)	١٣٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٦٤٤٦٩٣	٣٢٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(٦٤٩٠٨٤٣)		٤٨٦١١١		(٦١٩٢٧٧)	(٥١٦٦٧٧)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة تحويلات (إيضاح ٣)
-		٥٠٠٠٠٠٠		-	-	(٥٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٧)
(١٩٢٠٠٠٠)		(١٩٢٠٠٠٠)		-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٥٢٠٢٤٥٧٩٠		٦٠٩٢٨٠٥٨		(٢٠٥٢٣٦٢)	(٢٢٢٢٤٥٩٩)	٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٦٤٤٦٩٣	٣٢٠٠٠٠٠٠٠	
٥٨٧٣٣٢١١٦		٣٠٩٧٥٩٥٧		(٧٨٢٧١٦)	(٢٠١٠٤٣١٨)	١٤٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٦٤٤٦٩٣	٣٢٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٥٣٠٩٩٤		٨٢٨٨٨٠		٢٢٢٤٦	(٣٢٠١٢٢)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة تحويلات
-		١٠٠٠٠٠٠٠		-	-	(١٠٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
(٢٠٨٠٠٠٠٠)		(٢٠٨٠٠٠٠٠)		-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٥٧١٨٤٦١٠		٢٠٧٢٤٨٣٧		(٧١٠٠٤٧٠)	(٢٤٤٢٤٥٠)	١٣٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٦٤٤٦٩٣	٣٢٠٠٠٠٠٠٠	

* يحظر التصرف بمبلغ ٢٧٦٩١١٠ دينار من الأرباح الموزعة والتي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٩	٢٠١٨
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل			
تعديلات:			
إستهلاك ممتلكات ومعدات			
تكاليف تمويل			
أرباح بيع ممتلكات ومعدات			
إيرادات فوائد			
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة			
عوائد توزيعات أرباح			
تغيرات رأس المال العامل-			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى			
المخزون			
ذمم دائنة			
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى			
ضريبة دخل مدفوعة			
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الاستثمارية			
دفعات على حساب زيادة الإستثمار			
إيرادات فوائد مقبوضة			
توزيعات ارباح شركات حليفة			
عوائد توزيعات أرباح			
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
شراء ممتلكات ومعدات			
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات			
شراء أسهم في شركات حليفة			
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
ارباح موزعة			
تسديد قروض			
قروض مقبوضة			
تكاليف تمويل مدفوعة			
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية			
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في كما في أول كانون الثاني			
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران			

١- عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

٢- أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود التأجير". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي حيث ان هذه العقود قصيرة الأجل ولا تحتوي على خيار الشراء.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضا بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ثم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسباً حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣- الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات والتعليقات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية المختصرة. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على تحويل مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري الى الأرباح المدورة.

٤- ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٦٤٨٥٥٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٩٢٨٥٢٨ دينار).

٥- إستثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)	
١٧٨٧٨٥٦٦	١٧٨٠٧٠٨٥	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٤٠١٧٤٤٨	١٣٦٤٢٥٩٩	٢٦٩١	٢٦٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٤٠٩٧٠	٣٦٥٦١	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
٢٨٥٥٢٤٨	٢٨٤٩٥١٠	٣٠٩٣	٣٠٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية
١٣٦١٢٤١٩	١٣٢٣٦٢٥٨	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١٥١٤٢٩١	١٥١٤٨٣١	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٠٨٦٨٤٤			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية المساهمة الخاصة
الاستثمار في الأسهم والشركات	شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة
الاستثمار في الأراضي والعقارات	العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥١١١٣٣٧٩	٤٩٩١٨٩٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠٩٤٣٣٨)	(٥٥٦٩٩٧)	أرباح موزعة
١٢١٧٩٠	٣٤٤١٧٦	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(٦٥٠٣٦٩)	(٦١٩٢٧٧)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٤٢٨٩٤٨٠	-	شراء أسهم في شركة حليفة*
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٠٨٦٨٤٤	

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بشراء ٥١٤ر٥١٢ سهم من أسهم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة.

٦- إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١ر٠٠٠ دينار وبقيمة إجمالية ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. يستحق الإسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

٧- الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على توزيع مبلغ ١ر٩٢٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٨.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٨- قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدقق)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدقق)
أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الأجل دينار	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الأجل دينار
٧٠٩,٠٠٠	١,٤١٨,٠٠٠	١,٤١٨,٠٠٠	٧٠٩,٠٠٠
٢,٣١٦,٠٧٠	٣٣٠,٨٦٦	٢,١٥٠,٦٣٧	٢,٣١٦,٠٧٠
١,٨٦١,٥٤١	٤٤٤,٤٤٤	١,٦٣٩,٣١٩	١,٨٦١,٥٤١
-	-	٤٢٥,٤٠٠	-
٤,٨٨٦,٦١١	٢,١٩٣,٣١٠	٨,٠٤٣,٩٥٦	٤,٨٨٦,٦١١

البنك الأهلي الأردني-دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٠٩٠,٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني-دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني-دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقعة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥.

البنك الأهلي الأردني-دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ و بحد أدني ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

٩- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار بيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٠ - ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

١١ - معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	١٥١٨٨٢١
١٧٠٠٥٠٧	٢١٢٩٤٠٧
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٠٧٩٩٢١	١٠٢٣٧٢٦٦
٧٣٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
أسناد قرض مملوكة لجهات ذات علاقة (إيضاح ٦)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧١٠٢٧٢	٢٢٤٢٠٧٩
١٢٢٤٣٩	١٦٨٣٥٤
١٦٤١٠٥٨	١٥٩٥٤٧٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:
شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
البنك الأهلي الاردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٢٩٩	٢٣٢٩٩
٣١٨٣١	١٣٨٤٠
١٠٥٧٥٩	٣٨٩٧٤
١٦١٨٨٩	٧٦١١٣

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية
ذمة فندق ماريوت البتراء
ذمة فندق ماريوت البحر الميت

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ بشراء ٥١٢ر٥١٤ سهم من أسهم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة.

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ بالمساهمة بزيادة رأس مال شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة بمبلغ ٢٩٧ر٨٢٣ دينار.

المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١٩٦٩٧٩	٢١١٩١٠
٥٠٩٢٩	١٧٩٩٩
١٨٨٢٤٥	٢٢٩٩٧١
٢٠٠٧٥٠	٢٠٠٧٥٠
٥١٨٥٣	٥٦٢٩١
٢٧٤٦٥٧	٢٩٤٥٨٤

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
عوائد توزيع أرباح

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٢ - موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٧٨٥٠٧١	٥٢٧٠٣٢١	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة
٥٩٦٢٠٧١	٥٤٤٧٣٢١	

١٣ - النقد ما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٥١٨٨٢١	ودائع قصيرة الأجل*
١٩٥٣٧٢٦	٢١٥٠٩٠٧	النقد لدى البنوك وفي الصندوق
١٩٥٣٧٢٦	٣٦٦٩٧٢٨	
(١٢٤٥٧٥)	-	ينزل: بنوك دائنة
١٨٢٩١٥١	٣٦٦٩٧٢٨	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

١٤ - معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٣٩٣٦٨١	٣٢٠٣٣١٤	إيرادات الغرف
١٨٦٢٩٣٨	١٨٦٢٢٢٩	إيرادات الطعام والشراب
٨٦٩٦٢	١٥٣٣٣٧	إيرادات أخرى
٥٣٤٣٥٨١	٥٢١٨٨٨٠	

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	
٦٠٥٢٦٠٦	٥٣٦٨٦٢	٥٥١٥٧٤٤	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) - الإيرادات
٤٨٦١١١	٥٣٦٨٦٢	(٥٠٧٥١)	نتائج الأعمال - لربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
٤٨٦١١١	٥٣٦٨٦٢	(٥٠٧٥١)	ربح الفترة
٦٤٨٥٥٨	-	٦٤٨٥٥٨	معلومات القطاعات الأخرى
٦٧٥١٠٢	-	٦٧٥١٠٢	المصاريف الرأسمالية الإستهلاكات
٦٤٣٣٤٥٧	٧٢٦٢٥٠	٥٧٠٧٢٠٧	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة) - الإيرادات
٨٧٩٩٨٤	٧٢٦٢٥٠	١٥٣٧٣٤	نتائج الأعمال -
(٥١١٠٤)	(٤١٣٠٤)	(٩٨٠٠)	الربح قبل ضريبة الدخل
٨٢٨٨٨٠	٦٨٤٩٤٦	١٤٣٩٣٤	ضريبة الدخل
			ربح الفترة
٩٢٨٥٢٨	-	٩٢٨٥٢٨	معلومات القطاعات الأخرى
٦٣٦٢١٧	-	٦٣٦٢١٧	المصاريف الرأسمالية الإستهلاكات
٧٦٥٢٤٦٣٠	٢٢٢٠٣٨٠٢	٥٤٣٢٠٨٢٨	الموجودات والمطلوبات - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) - موجودات القطاع
٢٣٢٢٨٨٤٠	-	٢٣٢٢٨٨٤٠	مطلوبات القطاع
٧٦٠٩٥٢٠٩	٢٢٢٢٩٧٥١	٥٣٤٦٥٤٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة) - موجودات القطاع
٢٠٢٢٩٥٧٦	-	٢٠٢٢٩٥٧٦	مطلوبات القطاع