

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

www.ey.com/me



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقره توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقاوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٤٥٠٣٣١٠	١٣٨٤٨٥٥٩	٥	ممتلكات ومعدات
٥٢٠٢٣٦٧	٤٢٩٥١٣٠	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٣٥٥٦٢٠٩	٦	استثمارات في شركات حليفة
٦٨٧٤٤٢١٤	٦١٦٩٩٨٩٨		
			موجودات متداولة -
٣٨٤٥٥٣	٣٧٩٦٨٢		مخزون
٤٥٨٤١٨٠	١٣٩٢٥٢٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفاة
٢٧٣٦٨٧٧	٤١٨١١٠٦	١٤	نقد وودائع قصيرة الأجل
٩٢٠٥٦١٠	٧٤٥٣٣١٠		
٧٧٩٤٩٨٢٤	٦٩١٥٣٢٠٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية-
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣		علاوة الإصدار
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		احتياطي إجباري
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		احتياطي اختياري
(٣٤٦٩٥٥٢)	(٤٣٧٦٧٨٩)		احتياطي القيمة العادلة
(٢٤٨٧١٣٦)	(٣٦٠٥٨٦٩)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
١٠٦٥١٣٩٧	٣٩٠٠٦٤٣		أرباح مدورة
٥٦٣٣٩٤٠٢	٤٧٥٦٢٦٧٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة-
٧٦٥٦٣٠١	٨٥٢٦٧٣٦	٩	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٧	اسناد القرض
١٧٦٥٦٣٠١	١٨٥٢٦٧٣٦		
			المطلوبات المتداولة -
١٤٨٤٣١٠	١٥٦٥٧٦٧	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٧٧٣٩٠	٨١٦١٢٤		ذمم دائنة
١٥٩٢٤٢١	٦٨١٩٠٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣٩٥٤١٢١	٣٠٦٣٧٩٤		
٢١٦١٠٤٢٢	٢١٥٩٠٥٣٠		مجموع المطلوبات
٧٧٩٤٩٨٢٤	٦٩١٥٣٢٠٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩٣١٤٤٢	٢٨٢٣٥٣١	٢٧١٢٥٦٢	٥٢٥٠٢٢	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦٠٣٥٩٨٢)	(٣٣٤١٥١٧)	(٢٠٦٤٧٨٨)	(٩٠٨٦١٢)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(٩٩٩٠٩٥)	(٨٧٠٤١٦)	(٣٣٧٧٥١)	(٢٨٢٨٤٨)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٩٦٣٦٥	(١٣٨٨٤٠٢)	٣١٠٠٢٣	(٦٦٦٤٣٨)	الربح التشغيلي للفندق
١٤٢٨٧٧	(٢٦٠٢١٣٠)	(٢٠١٢٩٩)	(٦٩٣٥٩٣)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٣٧١٥٤٣	١٦٢٧٣٢	-	-	عوائد توزيعات أرباح
٤٧٦٥٥	١٨٠٠٦٣	٣٩٣٨	٣١٩٠	إيرادات أخرى
(٢٠٦٣٧)	(٢٩١٢٠)	(٦٨٧٩)	(٩٧٠٩)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١١٨٦٠٣	١٨٤٨٧١	٤٤٣١٣	٤٥٨٥٤	إيرادات فوائد
(٧٦٥٨١٨)	(٧٢٤٠٧٧)	(٢٦٣١٠٧)	(٢٢٨١٤٩)	تكاليف تمويل
(٦١٥١٤٤)	(٦١٤٦٩١)	(١٩٧٦٥٦)	(٢١٣٨٧٥)	مصاريف إدارية
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(٣١٠٦٦٧)	(١٧٦٢٧٢٠)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	١١ ضريبة الدخل
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(٣١٠٦٦٧)	(١٧٦٢٧٢٠)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٥	(٠/١٥١)	(٠/١٠)	(٠/٠٥٥)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(٣١٠٦٦٧)	(١٧٦٢٧٢٠)	(الخسارة) الربح للفترة
(٧٢٢٧٦٣)	(٩٠٧٢٣٧)	(٢٠٦٠٨٦)	(٢٩٦٨١٢)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة (ايضاح ١٣)
(١٠٦٨٨٩٦)	(١١٨٧٣٣)	(٤٤٩٦١٩)	١٢٠٤٠٩	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
(١٦١٦٢١٥)	(٦٨٥٦٧٢٤)	(٩٦٦٣٧٢)	(١٩٣٩١٢٣)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حق ملكية حملة الأسهم

حصة الشركة من

احتياطي القيمة

العادلة من

استثمارات في

شركات حليفة*

احتياطي

اختياري

دينار

احتياطي

القيمة

العادلة*

دينار

احتياطي

اجباري

دينار

علاوة

إصدار

دينار

رأس المال

المدفوع

دينار

المجموع

دينار

المجموع	أرباح متورة	دينار	دينار	احتياطي القيمة العادلة*	دينار	احتياطي اختياري	دينار	احتياطي اجباري	دينار	علاوة إصدار	دينار	رأس المال المدفوع	دينار
٥٦,٣٣٩,٤٠٢	١٠,٦٥١,٣٩٧	(٢,٤٨٧,١٣٦)	(٣,٤٦٩,٥٥٢)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٠	مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠٢٠	أرباح موزعة (إيضاح ٨)
(٦,٨٥٦,٧٢٤)	(٤,٨٣٠,٧٥٤)	(١,١٨٧,٣٣٣)	(٩٠٧,٢٣٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٧,٥٦٢,٦٧٨	٣,٩٠٠,٦٤٣	(٣,٦٠٥,٨٦٩)	(٤,٣٧٦,٧٨٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول	٢٠٢٠	مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠٢٠	أرباح موزعة (إيضاح ٨)
٥٥,٨٦٥,٦٢٣	٣,٣٦٦,٩٤٧	(١,٤٣٣,٠٨٥)	(٢,٧٠٧,٩٢٢)	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠١٩	مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠١٩	أرباح موزعة (إيضاح ٨)
(١,٦١٦,٢١٥)	١,٧٥٠,٤٤٤	(١,٠٦٨,٨٩٦)	(٧٢٢,٧٦٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩٦٠,٠٠٠)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢,٣٢٩,٤١٨	٦,٦١٧,٣٩١	(٢,٥٠١,٩٨١)	(٣,٤٣٠,٦٨٥)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	الرصيد كما في ٣٠ أيلول	٢٠١٩	مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠١٩	أرباح موزعة (إيضاح ٨)

* يحظر التصرف بمبلغ ٧,٩٨٢,١٥٨ دينار من الأرباح المتورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاحات		
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٧٥٨٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١٠١٩٧٣٢	٨٩٩٥٣٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٧٦٥٨١٨	٧٢٤٠٧٧	تكاليف تمويل
(١١٨٦٠٣)	(١٨٤٨٧١)	إيرادات فوائد
(١٤٢٨٧٧)	٢٦٠٢١٣٠	حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
(٣٧١٥٤٣)	(١٦٢٧٣٢)	عوائد توزيعات أرباح
(٤٦٤١٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل -
(٣٤٢١٠)	(٥١٩٤٥٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٤٠٥٤	٤٨٧١	المخزون
٨٧٨	(٦١٢٦٦)	ذمم دائنة
(١٥٢١٨٠)	(٩١٠٥١٨)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٧١٣٥٠)	(٦٥٨٢٣)	ضريبة دخل مدفوعة
١٠٤٨٧٥٣	(٢٥٠٤٨٠٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	٢٤٧٤٠٨٠	تخفيض رأس مال شركة حليفة
-	(٨٧٦٥١٩)	شراء أسهم في شركات حليفة
٩٢٨٥٤٠	١٦٣٩٠٤	توزيعات أرباح شركات حليفة
-	٣٧١١١١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٤٧٢١	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١١٨٦٠٣	١٨٤٨٧١	إيرادات فوائد مقبوضة
(١٩٢٧)	-	شراء موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٨٠٧٨٧٤)	(٢٤٤٧٨٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٩٢٠٦٣	٥٤١٢٦٦٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٩٢٠٠٠٠)	(١٩٢٠٠٠٠)	أرباح موزعة
٤٢٥٤٠٠٠	٩٥١٨٩٢	المتحصل من القروض
(١٨٠٥٦٥٥)	-	تسديدات قروض
(٧٦٥٨١٨)	(٤٩٥٥٢٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٣٧٤٧٣)	(١٤٦٣٦٣٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٠٣٣٤٣	١٤٤٤٢٢٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨٢٩١٥١	٢٧٣٦٨٧٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢٩٣٢٤٩٤	٤١٨١١٠٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣) التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق تأثير رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية"، لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفائها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

توضح التعديلات أن الجوهري ستعتمد على طبيعة أو أهمية المعلومات أو كليهما. ستحتاج الشركة إلى تقييم ما إذا كانت المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالاشتراك مع معلومات أخرى، جوهرياً في سياق القوائم المالية. يجب على الشركة عند تطبيق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي وافصاح عنها.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

(٤) الاحتياطات القانونية

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

إحتياطي اختياري

وافقت الهيئة العامه في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على تحويل مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري الى الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٢٤٤٧٨٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٨٠٧٨٧٤ دينار).

(٦) إستثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)	
١٨٣٩٣٣٥٣	١٧٢٠٥٤٤٣	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٣٧٩٠٤٠٩	١٣٠٥٣٠١٤	٢٦٩١	٢٦٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
-	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
٢٥٠٣٣٢٨	٧٥٥١٢٩	٣٠٩٣	٤٨٨٩	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية*
١٢٨٣٦٠٤٤	١١٠٢٦٧٣٨	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١٥١٥٤٠٣	١٥١٥٨٨٥	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٣٥٥٦٢٠٩			

* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على اندماج الشركة مع الشركة الحليفة "شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية"، هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات الإستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٩٠.٣٨٥٣٧	٤٩٩٩١٨٩٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٤٧٤٠٨٠)	-	تخفيض رأس مال شركة حليفة
(١٦٣٩٠٤)	(٤٢٦٨١٠٩)	أرباح موزعة
(٢٦٠٢١٣٠)	٤٤٤١٧٥٥	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
(١١٨٧٣٣)	(١٠٥٤٠٥١)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الإستثمارات في شركات حليفة
٨٧٦٥١٩	-	شراء أسهم في شركة حليفة*
٤٣٥٥٦٢٠٩	٤٩٠.٣٨٥٣٧	

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بشراء ٢٢٣٢٢٣ سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة.

(٧) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠٠٠٠٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠٠ دينار وبقيمة إجمالية ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٠٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. يستحق الإسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع مبلغ ١٩٢٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٩.

(٩) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)		
قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٧٠٩ر٠٠٠	-	٧٠٩ر٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١ر٩٨٥ر٢٠٤	٣٣٠ر٨٦٦	٢ر١٥٠ر٦٣٧	١٦٥ر٤٣٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١ر٤١٧ر٠٩٧	٤٤٤ر٤٤٤	١ر٥٩٥ر٦٠٧	٢٦٥ر٩٣٤	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
٤ر٢٥٤ر٠٠٠	-	٣ر٨٢٨ر٦٠٠	٤٢٥ر٤٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
-	-	٩٥١ر٨٩٢	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
٧ر٦٥٦ر٣٠١	١ر٤٨٤ر٣١٠	٨ر٥٢٦ر٧٣٦	١ر٥٦٥ر٧٦٧	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي (٧ر٠٩٠ر٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤ر١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل القسط المستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ الى ٣١ آذار ٢٠٢١.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤ر٢٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي (٢ر٩٧٧ر٨٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي (٤ر٢٥٤ر٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢ر٥٪ و بحد أدني ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٨.

ان هذا القروض صادرة بكفالة الشركة.

(١٠) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ بإتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩٤٥٨	٣٣٠٤٢٨٦
٢٠٢٥٩١٩	٨٥٥٣١٩
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ١٠) (مساهم)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩١٤٠٠٦١١	١٠٠٩٢٠٥٠٣
٧٣٠٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠٠٠

مطلوبات:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم)

اسناد قرض مملوكة لجهات ذات علاقة (إيضاح ٧) (شركات شقيقة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٧٩٣٤٧	١٨٠٨١٢٨
١٧٦٠٠٠٦	١٤٥٣٩٦٦
١٥٠١٢٦٣	١٢٠١٠١١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة (مساهم)

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة (مساهم)

البنك الأهلي الأردني (مساهم)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٠١٩٥	٦٨٨٧٩
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
١٦٤٩٤	١٦٠٦١
٣٧١١١١٢	-
٤٥٨٢	-
٣٢٢٥	-
١٠٠٠	٢٠٩١
٣٧٩٩٩٠٧	١١٠٣٣٠

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

ذمة فندق ماريوت البحر الميت

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية

ذمة فندق ماريوت البتراء

ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة

ذمة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

ذمة شركة مركز المستثمر الأردني

ذمة شركة الاعمال السياحية

* قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بشراء ٤٢٢٢٢٣ سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة (جهات ذات علاقة).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣١٧٨٧٢	٢٣٢٨٨٨	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣٣٠١١	١١٥٥٣٢	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٣٥٤٠٤٤٨	٣١١١٨٧	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٣٠١١٢٥	٣٠١٤٠٠	فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
٨٥٥٩٢	٦٩٣٣٩	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٩٤٥٨٤	١٦٢٧٣٢	عوائد توزيع أرباح

(١٣) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٠٢٥٣٦٧	٤١١٨١٣٠	١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠			استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة
٥٢٠٢٣٦٧	٤٢٩٥١٣٠			

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٩٦٢٠٧٢	٥٢٠٢٣٦٧	٧٥٩٧٠٥	(٩٠٧٢٣٧)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٥٩٧٠٥	(٩٠٧٢٣٧)			صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٥٢٠٢٣٦٧	٤٢٩٥١٣٠			

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٤) نقد وودائع قصيرة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٨٩ر٤٥٨	٣٣٠ر٤٢٨٦	ودائع قصيرة الأجل*
٢ر٠٤٧ر٤١٩	٨٧٦ر٨٢٠	النقد لدى البنوك وفي الصندوق
٢ر٧٣٦ر٨٧٧	٤ر١٨١ر١٠٦	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

(١٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤ر٧٧١ر٦٧٤	١ر٤٤٥ر٣٦٤	إيرادات الغرف
٢ر٩١٣ر٠٩٣	١ر١٠٥ر١٨٥	إيرادات الطعام والشراب
٢٤٦ر٦٧٥	٢٧٢ر٩٨٢	إيرادات أخرى
٧ر٩٣١ر٤٤٢	٢ر٨٢٣ر٥٣١	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٥٣٥٠٧٦	(١٠٥٣٧٧٢)	١٥٨٨٨٤٨	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
			الإيرادات
(٤٨٣٠٧٥٤)	(١٠٥٣٧٧٢)	(٣٧٧٦٩٨٢)	نتائج الأعمال -
-	-	-	الخسارة قبل ضريبة الدخل
(٤٨٣٠٧٥٤)	(١٠٥٣٧٧٢)	(٣٧٧٦٩٨٢)	ضريبة الدخل
			خسارة الفترة
٢٤٤٧٨٥	-	٢٤٤٧٨٥	معلومات القطاعات الأخرى
٨٩٩٥٣٦	-	٨٩٩٥٣٦	المصاريف الرأسمالية
			الإستهلاكات
٨٦١٢١٢٠	٣٨٣٤٤٥	٨٢٢٨٦٧٥	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة) -
			الإيرادات
١٧٥٤٤٤	٣٨٣٤٤٥	(٢٠٨٠٠١)	نتائج الأعمال -
-	-	-	الربح قبل ضريبة الدخل
١٧٥٤٤٤	٣٨٣٤٤٥	(٢٠٨٠٠١)	ضريبة الدخل
			ربح الفترة
٨٠٧٨٧٤	-	٨٠٧٨٧٤	معلومات القطاعات الأخرى
١٠١٩٧٣٢	-	١٠١٩٧٣٢	المصاريف الرأسمالية
			الإستهلاكات
٦٩١٥٣٢٠٨	١٩٠٩٢٨٨٢	٥٠٠٦٠٣٢٦	الموجودات والمطلوبات -
٢١٥٩٠٥٣٠	-	٢١٥٩٠٥٣٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
٧٧٩٤٩٨٢٤	٢٣٥٥٧١٤٢	٥٤٣٩٢٦٨٢	موجودات القطاع
٢١٦١٠٤٢٢	-	٢١٦١٠٤٢٢	مطلوبات القطاع
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -
			موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ٢٦٠٢١٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣٠ أيلول ٢٠١٩ أرباح: ١٤٢٨٧٧ دينار)

(١٦) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى الى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر. بالإضافة الى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي اثرت بطرق مباشرة او غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.
 ٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:
 - يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على انه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على ان لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من اجر العامل المعتاد وان لا يتم اللجوء لهذا الخيار الا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الادارة العليا للمنشأة.
 - يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل او غير المصرح لها بالعمل.
 - يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها او تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل اجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، او وفق الاجر المنصوص عليه في امر الدفاع.
 - لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الاجر المعتاد لهؤلاء العمال على ان لا يقل ما يتقاضاه العمال من الاجر عن الحد الأدنى للأجور.
- تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل او عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري ايار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من اجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة ان يبدأ التخفيض باجور الإدارة العليا في المنشأة.
- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠٪) وذلك عن شهري ايار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على ان لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.

• في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهريا ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.

• يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوماً متصلة أو متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.

لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.