

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية

٢٠٢٣ كانون الأول ٣١

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ والاضمادات حول القوائم المالية وملخص لأهم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية لسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقديرنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات ببالغ قليلة. هناك أيضاً خطراً يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات.</p> <p>إضافة لذلك، تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القوود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٤ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>
المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣	
<p>ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً تاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا ننفي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.</p> <p>فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، بحيث فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهيرية.</p>	

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفيه الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط ويتم اعتبارها جوهيرية، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تتحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلالتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست و يونغ / الأردن

علي حسن سماره
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست و يونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٤ شباط ١٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
٢٠٢٣ كانون الأول ١

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		<u>الموجودات</u>
١٢٠٦٣٠٧	١١٢٢٧٤٤٦	٦	<u>موجودات متداولة -</u>
٥٩٣٨٠١٧	٦٣٥٣٦٠٣	٨	ممتلكات ومعدات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٣٣٨١٨٠	٤٣٥٨٦٢٤٣	٧	استثمارات في شركات حليفة موجودات ضريبية موجلة
٤١٨٤٤٠٩	٤١٨٤٤٠٩		
<u>٦٠٧٠٠٩١٣</u>	<u>٦١٥٨٥٧٠١</u>		<u>موجودات متداولة -</u>
٤٣١٧٥٣	٢٧٢٣٨٩	١٢	مخزون
٦٣٣١٩٥	٤٩٨٦١٩	٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٩٦٤٥٩	١٤٦٤٨١٩		نقد وودائع قصيرة الأجل
٤١٦١٤٠٧	٢٢٣٥٨٢٧		
<u>٦٤٨٦٢٣٢٠</u>	<u>٦٣٨٢١٥٢٨</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٢٧٢٨٨٨١	١	<u>حقوق الملكية -</u>
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣	١٣	رأس المال المدفوع
٨٠٢٦٣٣٨	٨١١٨١٧٠	١٣	علاوة إصدار
٤٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي إيجاري
(٣٥٨٤٠٨٠)	(٣٤٧٨٦٥٢)	٨	احتياطي اختياري
(٢٨٨٨٥٦٨)	(٢٤٢٣٣٩٩)		احتياطي القيمة العادلة
٧٢٥٢٠٨٠	٧٣٨٨٩٩٣٧		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
<u>٤٩١٧٩٣٤٤</u>	<u>٤٩٩٧٨٦٣٠</u>		أرباح مدورة
			<u>مجموع حقوق الملكية</u>
٦٠٨٢٥١٩	٣٩٩١٦٣٩	١٠	<u>المطلوبات غير المتداولة -</u>
٤٦٨٠٠٠٠	٤٦٨٠٠٠	١١	قروض طويلة الأجل
<u>١٠٧٦٢٥١٩</u>	<u>٨٦٧١٦٣٩</u>		اسناد القرض
٢٨٤٢٩٣٤	٣٣٨٨٣٥٠	١٠	<u>المطلوبات المتداولة -</u>
٨٩٣٦٩٠	٦٢٢٧٦٤		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١١٨٣٨٣٣	١١٦٠١٤٥	١٥	ذمم دائنة
٤٩٢٠٤٥٧	٥١٧١٢٥٩		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
<u>١٥٦٨٢٩٧٦</u>	<u>١٣٨٤٢٨٩٨</u>		
<u>٦٤٨٦٢٣٢٠</u>	<u>٦٣٨٢١٥٢٨</u>		
			<u>مجموع المطلوبات</u>
			<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٥٤٣٢٠٦	٩٨٨٠٤٠٩	٢٤
(٦٦٤٦٠٠٧)	(٧٣٢١٠٣٧)	٦
(١٥٥٦١٥٩)	(٩٨٢٨٨١)	
٨٤١٠٤٠	١٥٧٦٤٩١	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوبوت تكليف تشغيل فندق عمان ماريوبوت استهلاك ممتلكات ومعدات الربح التشغيلي للفندق
(٨٧١٩٣١)	(٨٥٣٤٣٢)	١٦
٦٠٧٩٨٢	٥١٩٤٩٤	٧
-	(٢٥٦٣٠)	٧
١٣٥٤٠٢	٧١٧٤	١٩
(٧٢٣٣٣٩)	(٦٤٨٢٤٤)	٦
٢٩١٩٨١	٣٤٣٣٦٣	١٩
(٢٩٤٤٤)	(١٤٨٨٣)	٦
١١٦٨٥	١٣٩٩٠	مصاريف إدارية حصة الشركة من أرباح شركات حلية وأثر خسائر سنوات سابقة، بالصافي
٢٦٣٣٧٦	٩١٨٣٢٣	خسائر تدني استثمار
-	(٣٥٠٥٦)	إيرادات فوائد بنكية تكليف تمويل
٢٦٣٣٧٦	٨٨٣٢٦٧	عوائد توزيعات أرباح استهلاك ممتلكات ومعدات إيرادات أخرى الربح قبل ضريبة الدخل ضريبة الدخل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	ربح السنة
٠٠٠٨	٠٠٢٧	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>	<u>إيضاحات</u>	<u>ربع السنة</u>
دينار	دينار		
٢٦٣٥٣٧٦	٨٨٣٢٦٧		
(٢٦٢٥٤)	١٠٥٤٢٨	٨	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٤٨٤٦	٤٦٥١٦٩	٧	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>٢٥١٩٦٨</u>	<u>١٤٥٣٨٦٤</u>		من استثمارات في شركات حلية
			مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للنفط المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي أجنبي	احتياطي احتياطي خاص	احتياطي العدالة*	أرباح موردة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
* يحظر النصرف بمبلغ ٥٠٩١٠٣٥٥٠٣٥٧٠٦٤ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والذى يمثل صافي الرصيد السالب						
من الاحتياطي القسم العادلة وحصة الشركة من الاحتياطي القسم العادلة من استثمارات في شركات حليفة.						
٣٢٣٧٨٨٨١	٣٢٣٦٩٣	٣٢٣٣٢٨	٣٢٣٢٦٨	٣٢٣٢٨٤٠	٣٢٣٢٧٩١٩٤	٣٢٣٤٤٠
٠٠٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٢٠٣٦٤	٩٠٩٠٨٠٩٠	٩٠٣٣٤٤	٩٠٣٧٩١٩٤	٩٠٣٧٩١٩٤
١٠٥٤٢٨	١٠٥٤١٦٩	-	-	١٠٥٤١٦٩	١٠٥٤١٦٩	١٠٥٤١٦٩
٩١٨٣٧٢	-	-	-	-	٩١٨٣٧٢	٩١٨٣٧٢
٣٢٣٦٩٣	٣٢٣٦٩٣	٣٢٣٣٢٨	٣٢٣٢٦٧	٣٢٣٢٦٧	٣٢٣٢٦٧	٣٢٣٢٦٧
١٠٥٤٢٨	١٠٥٤٢٨	-	-	١٠٥٤٢٨	١٠٥٤٢٨	١٠٥٤٢٨
٢٢٣٢٨٧	٢٢٣٢٨٧	٢٢٣٢٨٦	٢٢٣٢٨٦	٢٢٣٢٨٦	٢٢٣٢٨٦	٢٢٣٢٨٦
٣٢٣٢٧٦	٣٢٣٢٧٦	٣٢٣٢٧٥	٣٢٣٢٧٥	٣٢٣٢٧٥	٣٢٣٢٧٥	٣٢٣٢٧٥
٢٢٣٢٧٥	٢٢٣٢٧٥	٢٢٣٢٧٤	٢٢٣٢٧٤	٢٢٣٢٧٤	٢٢٣٢٧٤	٢٢٣٢٧٤
٢٢٣٢٧٤	٢٢٣٢٧٤	٢٢٣٢٧٣	٢٢٣٢٧٣	٢٢٢٠٣٦٤	٢٢٢٠٣٦٤	٢٢٢٠٣٦٤
٢٢٢٠٣٦٤	٢٢٢٠٣٦٤	٢٢٢٠٣٦٣	٢٢٢٠٣٦٣	٢٢٢٠٣٦٣	٢٢٢٠٣٦٣	٢٢٢٠٣٦٣
٢٠٢٠٢٣	٢٠٢٠٢٣	٢٠٢٠٢٣	٢٠٢٠٢٣	٢٠٢٠٢٣	٢٠٢٠٢٣	٢٠٢٠٢٣
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠

تتغير الإضافات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٢٦٣٣٧٦	٩١٨٣٢٣		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
١٠٨٥٦٠٣ ٤٢٥ ١١١٦٠ ٧٢٣٣٣٩ (١٣٥٤٠٢) (٦٠٧٩٨٢) -	٩٩٧٧٦٤ ٢٦٥٨ - ٦٤٨٢٤٤ (٧١٧٤) (٥١٩٤٩٤) ٢٥٦٣٠ (٣٤٣٣٦٣)	٦ ١٢ ٧ ٧	إسهامات ممتلكات ومعدات مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خسائر بيع ممتلكات ومعدات تكليف تمويل إيرادات فوائد بنكية حصة الشركة من أرباح شركات حليفة وأثر خسائر سنوات سابقة، بالصافي خسائر تدني استثمار عوائد توزيعات أرباح غيرات رأس المال العامل: مخزون ذمم وأرصدة مدينة أخرى ذمم دائنة مخصصات وأرصدة دائنة أخرى ضريبة دخل مدفوعة
٥٩٢٥٦ (١٣٣١٨٥) ٣٤٧٤٩١ ٤٧١٤٣ -	١٥٩٣٦٤ ١٣١٩١٨ (٢٧٠٩٩٢٦) (٥٠٥٨٤) (٨١٦٠)	١٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢٥٠٧٣١	١٦٨٤٢٠٠		
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٣٣٦٧٣٦) (٣٤٥٨٨٠) ٨٤٧٠٥٩ ٢٩١٩٨١ ١٣٥٤٠٢ ١٥٠٠٠٠ ٣٢٩٣٦ ٢١٤٧٦٢	(٢١٨٩٠٣) (٣١٠١٥٨) (٢٨٩٠٣٠) ٢٤٣٣٦٣ ٧١٧٤ - (٤٦٧٥٥٤)	٦ ٨ ٧ ١٩ ١٧ -	شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (زيادة) تخفيف رأس مال في شركة حليفة عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركات حليفة مقبوضة فوائد بنكية مقبوضة المتحصل من موجودات مالية بالتكلفة المطافة المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(١٢٥٧٨٢٠) (٤٣١٤١٠٨) ١٥٢٤٣٥٠ (٦٩٥٠٧٤) (١٠٠٠٠٠٠) ٤٦٨٠٠٠ (١٠٠٦٢٦٥٢) (٦٦٨٧١٥٩) ٩٧٨٣٦١٨ ٣٠٩٦٤٥٩	(٦٥٤٥٧٨) (٢٨٤٢٩٩٢٥) ١٢٩٧٤٤٦١ (٦٤٨٢٤٤) - (٢٨٤٨٢٨٦) (١٦٣١٦٤٠) ٣٠٩٦٤٥٩ ١٤٦٤٨١٩	١٤ ١٠ ١٠ ٩	أرباح موزعة تسديدات قروض المتحصل من قروض تكليف تمويل مدفوعة تسديد أسناد قرض المتحصل من أسناد قرض صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي النقص في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم اصدار ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال المدفوع ٢٢٨,٨٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤، وتنطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم متبقية مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

اصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملًا للاعتراض والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محددة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساعاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملًا لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويحمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار باثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل او مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعرضاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وبنفي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم إدخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية - (OECD) تأكيل الوعاء الضريبي وتحویل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتاثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتاثرة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لنقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لـ التقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتمأخذ خسارة التدنى (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة سنوية كالتالي:

%	
٢٠ - ٢	مبني الفندق، التجديفات والتحسينات
١٢ - ٨	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٢٠ - ٦	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحرائق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنى في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقديرها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيداحتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الارباح أو الخسائر.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدنى.
- يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الارباح أو الخسائر.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٥٠٪ إلى ٢٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهادة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولا يتم اجراء اختبار للتدنى لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الارباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفه، أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل، في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفه فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية، يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفه بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفه.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفه ضمن قائمة الارباح أو الخسائر خارج الارباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرین في الشركة التابعة للشركة الحليفه.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفه بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفه، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفه، في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفه وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الارباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهرى على الشركة الحليفه، تقوم المجموعة بقياس الاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الارباح أو الخسائر.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

النقد وما في حكمه

للغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناء على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسويير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصررون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكّن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناء على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطافأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة إلتزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاثة قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حلقة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حلقة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عند اعلان الشركات الحليفه لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

موجودات ضريبية موجلة

يتم الاعتراف بموجودات الضريبية الموجلة لجميع الفروق المؤجلة للخصم مثل مصروفات وحسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاخماً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإداره مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية الموجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التقويم المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

(٧) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دinar	دinar	%	%
١٦٥٥٧٠٨٧	١٧٠٥٥٠	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦
١٢٤٨٦٩١٤	١٢٦٥٦٢٦١	٢٦٩١	٢٦٩١
١٢٦٥٠٨٤٤	١٣١٦٠٢٢١	٤٩٣٤	٤٩٩٩
-	١٢١٧٥٥	-	٢١٤٣
-	-	٢٥	٢٥
٦٤٣٣٣٥	٦٤٢٩٥٦	٤٢٣٥	٤٢٣٥
٤٢٣٣٨١٨٠	٤٣٥٨٦٢٤٣		

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة

الشركة

الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت
وفندق ماريوت البراء
الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
أعمال الديكور وال تصاميم الخاصة بالفنادق
الاستثمار في الأسهم والشركات
ادارة مشاريع الطاقة للشركات
الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة
شركة المراسي للتطوير والإدارة
شركة استوديو التصاميم الداخلية
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دinar	دinar
٤٢٥٦٢٤١١	٤٢٣٣٨١٨٠
(٨٤٧٠٥٩)	-
٦٤٨١٩١	٥١٩٤٩٤
(٤٠٢٠٩)	-
-	(٢٥٦٣٠)
١٤٨٤٦	٤٦٥١٦٩
-	٢٨٩٠٣٠
٤٢٣٣٨١٨٠	٤٣٥٨٦٢٤٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
تخفيض رأس مال شركة حليفة
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة، بالصافي
أثر خسائر سنوات سابقة
تدني استثمار - شركة استوديو التصاميم الداخلية
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
زيادة رأس مال شركات حليفة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٩٦١٥٩٧	٦٢٨٢١٣٧
٧٦٤٢٠	٧١٤٦٦
٥٩٣٨٠١٧	٦٣٥٣٦٠٣

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٩٣٨٣٩١	٥٩٣٨٠١٧
٣٤٥٨٨٠	٣١٠١٥٨
(٢٦٢٥٤)	١٠٥٤٤٢٨
٥٩٣٨٠١٧	٦٣٥٣٦٠٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
استثمار خلال العام
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٣٥٥٧٨٢٦)	(٣٥٨٤٠٨٠)
(٢٦٢٥٤)	١٠٥٤٤٢٨
(٣٥٨٤٠٨٠)	(٣٤٧٨٦٥٢)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٨٤٨٦٠٠	١٨٢٦٦٨
١٢٤٧٨٥٩	١٢٨٢١٥١
٣٠٩٦٤٥٩	١٤٦٤٨١٩

ودائع قصيرة الأجل* (إيضاح ١٩)
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٣٪٠٨٧٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ : ٣٪٠).

(١٠) قرفوص

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢٢		٢٠٢٣	
أقساط القروض طويلة الأجل	تسحق خلال عام	أقساط القروض طويلة الأجل	تسحق خلال عام
قرفوص طويلة الأجل دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٤٤٦٧٨	٣٨٥٦٩٦	٣٨٥٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
٣٧٣٥٤١	٧٤٤٠٠٠	٥٠٧	البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)
١٩١٤٣٠٠	٩٥٧١٥٠	٩٥٧١٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
٢٢٥٠٠٠	٣٧٥٠٠٠	٣٧٥٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
-	٣٨١٠٨٨	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
-	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
٦٠٨٢٥١٩	٢٨٤٢٩٣٤	٣٩٩١٦٣٩	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
		٣٣٨٨٣٥٠	

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٤ دolar امريكي (٢٠٠٠٠٢ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧. تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنوي ٢٠١٧ و٢٠١٨ الى ٢٠٢٥ و٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بناء على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٠٨٢٪. بلغ رصيد القرض المستغل ٦٧٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣٧٤٠٩٣٠٢ دينار).

البنك الأهلي الأردني- دينار (٢)
قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٢٠٠٠٠٠٤ دينار بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٧٣٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١١٧٥٤١ دينار).

البنك الأهلي الأردني- دolar (٣)
يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٥٤٠٠٤ دolar امريكي (٢٥٤٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٥٪ وبعد أعلى ٢٥٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بناء على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٠٦٪. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٠٠٢ دينار ٩١٤٣٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٤٥٠٤٠٢ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنويًا على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ٢٥٠٠٠ دينار ٢٠٢٥ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١٢٧٠٠٠ دينار بسعر فائدة (لأبيور ٣ أشهر + ١٥٪) وبحد أدنى (٤٪) على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٢. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٥٪. تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال عام ٢٠٢٣.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٤٧٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٦٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ٤٦١ دينار ١٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١١٧١٥٢١١	٨٩٢٥٤٥٣
١٥٢٤٣٥٠	١٢٩٧٤٤٦١
(٤٣١٤١٠٨)	(٢٨٤٢٩٩٢٥)
٨٩٢٥٤٥٣	٧٣٧٩٩٨٩

الرصيد في أول كانون الثاني
المستغل من القروض
تسديدات قروض
الرصيد في ٣١ كانون الأول

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٥	١٨٤٧٢٧
٢٠٢٦	٦٩٦٧٦
٢٠٢٧	٥٩٠٧٦٢
٢٠٢٨ وما بعد	٧٥٠٥٠٧
	٣٩٩١٦٣٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول ٣١

(١١) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الواقع ٧ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ٩٠٠٠ دينار ٧ دينار لمدة خمس سنوات ويسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤٠٠٠ دينار ٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٢١٢١٧	٣٥٥٢٧٤
(٣١٠٣٧)	(٣٣٦٩٥)
٤٩٠١٨٠	٣٢١٥٧٩
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
١١٩٧١٦	١٥٣٧٤١
٦٣٣١٩٥	٤٩٨٦١٩

ذمم تجارية
مخصص خسائر اجتماعية متوقعة*

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
أرصدة مدينة أخرى

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر اجتماعية متوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٠٦١٢	٣١٠٣٧
٤٢٥	٢٦٥٨
٣١٠٣٧	٣٣٦٩٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مخصص خسائر اجتماعية متوقعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الاجتماعية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	١٢١ يوم	١٢٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٦١ يوم	٦٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	٢٠٢٣
البنك	فأكثر	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢٢
٣٢١٥٧٩	٥٢١٩	١٤٧٣١	٦٢٢٤	٢٢٣٧٦٢	٢٧١٦٤٣	٤٩٠١٨٠
٤٩٠١٨٠	-	-	-	-	-	-

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الم المصرح به والمدفوع ٣٢٨٨٨١ دينار مقسماً إلى ٣٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٢٠٢٢ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

علاوة الإصدار

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوسة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

احتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة ايقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

احتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على تحويل مبلغ ٥٠٠٠٠٠ دينار من الاحتياطي اختياري للأرباح المدورة.

احتياطي خاص

يمثل هذا البند الاحتياطي الخاص الناتج عن عملية اندماج الشركة مع الشركة الحليفة - شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحي. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على تحويل كامل مبلغ الاحتياطي الخاص للأرباح المدورة.

(١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ٦٥٤٥٧٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٢٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال (٣١) كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١ عن نتائج أعمال ٢٠٢٠).

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٥٢٩٧٩	٣٢٥٣٣٢
٨٣٠٨٥٤	٨٠٧٩١٧
-	٢٦٨٩٦
١١٨٣٨٣٣	١٦٠١٤٥

أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
مصاريف مستحقة
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٧)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٣٢٨٠٤	٤٣٨٨٥٢	رواتب وأجور ومتاع أخرى
٨٦٤٠٠	٩٢١٣٤	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٩١٥٣٥	٧٧٤١٥	مشروع الطاقة
٥٠٠٢٠	٤٩١٨٣	مصاريف تأمين
٣٤٧٧٦	٤٥٧٢٤	مسقات ومحارف
٣٦١٢٧	٢٨٦٥٨	رسوم حكومية
١٧٧٠٤	١٩٣٩٢	ضمان اجتماعي
١٩٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
١٣٨٢٢	١٦٣٩٨	أتعاب مهنية
٣٤٧٣	١٦٢١٥	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
١٤٦٩٣	١٥٥٨٩	مصاريف سيارات
٢٥٠٢	٩٣٣١	مصاريف ضيافة
٣٩٠٩٢	٧٥٤٦	تبرعات
٥١٨١	٤٦١٢	مصاريف بنكية
١١٣٧٧	٣٧٩٥	دعائية وإعلان
٤٥٣٩	١٩٩٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٨٥٣٦	٧٢٩٣	أخرى
٨٧١٩٣١	٨٥٣٤٣٢	

(١٧) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقرارتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

أ- ملخص تسوية الربح المحاسبى مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٦٣٣٧٦	٩١٨٣٢٢	الربح المحاسبى
(٨٩٩٩٦٣)	(٨٣٧٢٢٧)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٧٢٩٩٩٥	٨٥٨٤١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٥٦٣٥٩٢)	١٦٦٩٣٧	الربح الضريبي (الخساراة الضريبية)
-	٣٥٠٥٧	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
-	%٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>
دينار	دينار
-	-
-	٣٥٠٥٦
-	(٨١٦٠)
-	٢٦٨٩٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصروف ضريبة الدخل للسنة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٨) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>
فلس/ دينار	فلس/ دينار
٢٦٣٣٧٦	٨٨٣٢٦٧
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٢٧٢٨٨١

ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٩) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>
دينار	دينار
١٦٤٨٤٨١	١٨٢٦٦٨
٣٥٩٣٢٦١	١٢٦٠٦٥١

<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>
(Fls)	(Fls)
٨٩٤٥٣	٧٣٧٩٩٨٩
٤٠٠٠٦٥٠	٤٠٠٠٦٥٠

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ٩)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

مطلوبات:

قروض منموحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٠)

حصة أسناد القرض المطلقة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة) - (إيضاح ١١)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول ٣١

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقه تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
٢٥٨٦٦٢ ر.د	٤٩٤٨٩٣ ر.د
٣٨٦٠٩٨	٤٧٢٩٧٢
٤٠٥٤٤٠٢ ر.د	١٧٠٨٠٠ ر.د

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية (إيضاح ١٢)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
شركة مصانع الأ gioax الأردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
بنك الأهلي الأردني

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٩٣٣٠	٧١٧٤
٢٥٨٣٧٩	٣٠١٣٦٠
٦٦٠٧٢	-
٣٧٥٢٩٠	٤٠٤٤٥٣
٤٥٤٠٧١	٣٩٠٨٤٤
٢٦٩٢٦٨	٢٥٦٤٢١

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني

عوائد توزيعات أرباح

إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

تكليف تمويل - البنك الأهلي الأردني

تكليف تمويل اسند قرض - جهات ذات علاقه

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسند القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٢ -

العملة	نقطة مئوية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار			
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	(٤٠٩٤ ر.د)
دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	(٥٦٤٤٧ ر.د)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول ١

العملة	نقطة مئوية	الفائدة	النقد بسعر	الأثر على ربح	السنة
دinar أردني					دينار
دولار أمريكي					
- ٢٠٢٢ -					
العملة	نقطة مئوية	الفائدة	الزيادة بسعر	الأثر على	ربح السنة
دinar أردني					دينار
دولار أمريكي					
- ٢٠٢٣ -					
العملة	نقطة مئوية	الفائدة	النقد بسعر	الأثر على	ربح السنة
دinar أردني					دينار
دولار أمريكي					

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتماطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	(%)	المؤشر	الأثر على	حقوق الملكية	دينار
بورصة عمان	٥	(٥)	٣١٤١٠٧	(٣١٤١٠٧)	٣١٤١٠٧
بورصة عمان	٥	(٥)	٢٩٣٠٨٠	(٢٩٣٠٨٠)	٢٩٣٠٨٠
- ٢٠٢٢ -					

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكيد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع دinar	أكثر من ٥ سنوات دinar	من سنة حتى ٥ سنوات دinar	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دinar		أقل من ٣ شهور دinar	كم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ اسناد القرض ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى قروض المجموع
			دinar	دinar		
٥٤٨٣٢٢٩	-	٥٠٩٧١٢٩	٢٥٧٤٠٠	١٢٨٧٠٠		
١٧٨٢٩٠٩	-	-	-	١٧٨٢٩٠٩		
٨٠١٨٨٩٧	-	٤٣١٧٨٥٧	٣٠٨٤٢٠٠	٦٦٦٨٤٠		
١٥٢٨٥٠٣٥	-	٩٤١٤٩٨٦	٣٣٤١٦٠٠	٢٥٢٨٤٤٩		
						٢٠٢٣ كانون الأول
						اسناد قرض ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى قروض المجموع
						كم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ اسناد قرض ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى قروض المجموع
٥٩٦٧٠٠٠	-	٥٧٠٩٦٠٠	٢٥٧٤٠٠	-		
٢٠٧٧٥٢٣	-	-	-	٢٠٧٧٥٢٣		
٩٣٧١٧٢٦	٣٩٤٢٨١	٥٩٩٢٣٦٤	٢٠٨٢٤٣٥	٩٠٢٦٤٦		
١٧٤١٦٢٤٩	٣٩٤٢٨١	١١٧٠١٩٦٤	٢٣٣٩٨٣٥	٢٩٨٠١٦٩		
						مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة واسناد القرض والقرض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري، عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعينة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

المستوى الثالث: تفنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٣٥٣٦٠٣ دينار	٧١٤٤٦٦ دينار	-	٦٢٨٢١٣٧ دينار
- ٢٠٢٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
٥٩٣٨٠١٧ دينار	٧٦٤٤٢٠ دينار	-	٥٩٦١٥٩٧ دينار
- ٢٠٢٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
٤٩٦٣ دينار	٤٩٣٤٤ دينار	٤٩١٧٩ دينار	٤٩٣٤٤ دينار
- ٢٠٢٢ الآخرين			

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات الضرورية عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجباري والاختياري وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٩٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٤٩٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢٣) التزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٤٤٠٤٧ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢٢: ٥٦٢ دينار) وبرأي المستشار القانوني للشركة فإنه لا داعي لأخذ مخصصات لقاء هذه القضايا حيث أنها مازالت منظورة لدى المحاكم.

إن الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٤٦٠ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢٢: ٣٢٦٤ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٣ كانون الأول

(٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية، فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤١٤ر٨٧٧٨	٦٢٦ر٨٧٨٣	إيرادات الغرف
٥٢٥ر٤٨٦	٩٣ر٤٨٠٩	إيرادات الطعام والشراب
٣٤٠ر٢٧٨	٩٠ر٢٨٧	إيرادات أخرى
<u>٦٠٢ر٤٥٤</u>	<u>٠٩ر٤٨٨٠</u>	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية		قطاع الفنادق	٢٠٢٣
	دينار	دينار		
٨٠٠ر٨٣٨	٩١٠ر٨٣٨	٠٩ر٤٠٩	-	إيرادات، بالصافي
٣٢٣ر٩١٨	٤٤٧ر٤٩٣	٦٧٦ر٤٨	-	نتائج الأعمال
٥٦٠ر٣٥	٥٦٠ر٣٥	-	-	ربح قبل ضريبة الدخل
٦٧٦ر٨٨٣	٩١١ر٣٩١	٦٧٦ر٤٨	-	ضريبة الدخل

معلومات القطاعات الأخرى

٣٠٣ر٩١٨	٣٠٣ر٩١٨	٣٠٣ر٩١٨	-	المصاريف الرأسمالية
٦٤٣ر٧٦٤	٦٤٣ر٧٦٤	٦٤٣ر٧٦٤	-	الاستهلاكات

٢٠٢٢ -

٦٥٩ر٥٥٦	٥٥٠ر٤٧٠	٠٦٢ر٥٤٣	-	إيرادات
٣٧٦ر٢٦٣	٠٥٠ر٤٧٠	٤٧٤ر٨٣	-	نتائج الأعمال
٣٧٦ر٢٦٣	٠٥٠ر٤٧٠	٤٧٤ر٨٣	-	ربح قبل ضريبة الدخل
٣٧٦ر٣٣٢	٠٥٠ر٤٧٠	٤٧٤ر٨٣	-	ربح السنة

٢٠٢٢ -

١٣٠ر٨٥٠	٠٣٠ر٨٥٠	٣٦٢ر٧٣٦	-	المصاريف الرأسمالية
٣٦٢ر٧٣٦	٠٣٠ر٨٥٠	٣٦٢ر٧٣٦	-	الاستهلاكات

٢٠٢٢ -

٦٢٨ر٩٧٨	٠٦٠ر٩٧٦	٤٦٣ر٩٧٦	-	الموجودات والمطلوبات
٦٢٨ر٩٧٨	-	٦٠٣ر٤١٨	-	موجودات القطاع
٦٢٨ر٩٧٨	-	٦٠٣ر٤١٨	-	مطلوبات القطاع
٦٣٢ر٣٢٠	١٩٦ر٢٣٢	٤٦٣ر١٢٤	-	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -
٦٣٢ر٣٢٠	-	٤٦٣ر١٢٤	-	إيرادات القطاع
٦٣٢ر٣٢٠	١٩٦ر٢٣٢	٤٦٣ر١٢٤	-	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -
٦٣٢ر٣٢٠	-	٤٦٣ر١٢٤	-	موجودات القطاع
٦٣٢ر٣٢٠	١٩٦ر٢٣٢	٤٦٣ر١٢٤	-	مطلوبات القطاع

٢٠٢٣ -

بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حلية ٤٩٤ر٥١٩ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٦٠٧ر٩٨٢ دينار).

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق اللازم:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦): التزامات الإيجار في عمليات البيع وإعادة الاستئجار
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيلول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع المستأجر في قياس التزام الإيجار الناتج عن عملية البيع وإعادة الاستئجار، لضمان عدم اعتراض البائع المستأجر بالاعتراف بأي مبلغ من الربح أو الخسارة الذي يتعلّق بحق الاستخدام الذي يحفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي على العمليات المتعلقة بالبيع وإعادة التأجير التي تم إبرامها بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذا لا توفر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلب يتعين فيه الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاق القرض المصنف كغير متداول وتوكن حقوق المنشأة في تأجيل التسوية متوقفة على الامتثال للالتزامات مستقبلية خلال الثاني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.