

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

ارنست ويونغ/الأردن

  
ارنست وَيُونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠٢٤

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
١١٢٢٧ر٤٤٦	١١١٢١ر٩٢٢	٥	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٦٣٥٣ر٦٠٣	٦٤٣٤ر٧١٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣٥٨٦ر٢٤٣	٤٢٨٩٠ر٤٤٣	٦	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨ر٤٠٩	٤١٨ر٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٦١٥٨٥ر٧٠١	٦٠٨٦٥ر٤٨٧		
<b>موجودات متداولة -</b>			
٢٧٢ر٣٨٩	٢٩٨ر٨٢٠		مخزون
٤٩٨ر٦١٩	١ر٤٣ر٦٦١		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١ر٤٦٤ر٨١٩	١ر١٦٥ر٠٦٧	٨	نقد وودائع قصيرة الأجل
٢ر٢٣٥ر٨٢٧	٢ر٦٠٧ر٥٤٨		
٦٣ر٨٢١ر٥٢٨	٦٣ر٤٧٣ر٠٣٥		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية -</b>			
٣٢ر٧٢٨ر٨٨١	٣٢ر٧٢٨ر٨٨١	١ و ٤	رأس المال المدفوع
٣ر٦٤٤ر٦٩٣	٣ر٦٤٤ر٦٩٣	٤	علاوة إصدار
٨ر١١٨ر١٧٠	٨ر١١٨ر١٧٠	٤	إحتياطي إجباري
٤ر٠٠٠ر٠٠٠	٤ر٠٠٠ر٠٠٠	٤	إحتياطي إختياري
(٣ر٤٧٨ر٦٥٢)	(٣ر٣٩٧ر٥٤٢)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
(٢ر٤٢٣ر٣٩٩)	(٣ر٠٢٦ر٣٨٣)		حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حليفة
٧ر٣٨٨ر٩٣٧	٥ر٨٩٤ر٦٤٨		أرباح مدورة
٤٩ر٩٧٨ر٦٣٠	٤٧ر٩٦٢ر٤٦٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة -</b>			
٣ر٩٩١ر٦٣٩	٣ر٥١٢ر٥٥٧	٩	قروض طويلة الأجل
٤ر٦٨٠ر٠٠٠	٤ر٦٨٠ر٠٠٠	١٠	إسناد القرض
٨ر٦٧١ر٦٣٩	٨ر١٩٢ر٥٥٧		
<b>المطلوبات المتداولة -</b>			
٣ر٣٨٨ر٣٥٠	٣ر٨٩٤ر٠٢٠	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
-	٤٦٩ر٩٢٩	٨	بنك دائن
٦٢٢ر٧٦٤	٧٨٠ر٥٧٤		ذمم دائنة
١ر١٦٠ر١٤٥	٢ر١٧٣ر٤٨٨		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥ر١٧١ر٢٥٩	٧ر٣١٨ر٠١١		
١٣ر٨٤٢ر٨٩٨	١٥ر١٠ر٥٦٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦٣ر٨٢١ر٥٢٨	٦٣ر٤٧٣ر٠٣٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
٢٢٩٠٨٩٦	١٦٨٨٠٢٢	١٤	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(١٧٤٣١٨٩)	(١٥٣٤٧٠٠)		تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
(٢٥٠٢١٩)	(٢٢٥١٥٩)	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٩٧٤٨٨	(٧١٨٣٧)		<b>مجمّل (الخسارة التشغيلية) الربح التشغيلي للفندق</b>
٣٧٧٥٢١	(٩٢٨١٦)	٦	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
(٣٦٨٣)	(٣٦٨٣)	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٣١٩	١٩٢٨		إيرادات فوائد بنكية
(١٦٦٤٧٧)	(١٥٤٣٠٧)		تكاليف تمويل
(٢١٩٧١٥)	(٢٣٧٨٥٤)		مصارييف إدارية
٣٤٣٣٦٣	٣٧٢٩٠٩		عوائد توزيعات أرباح
٣٠٤١	٥٢٦		إيرادات أخرى
٦٤١٨٥٧	(١٨٥١٣٤)		<b>(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة</b>
-	-	١٢	ضريبة الدخل
٦٤١٨٥٧	(١٨٥١٣٤)		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٠٢٠	(٠/٠٠٦)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٤١٨٥٧	(١٨٥١٣٤)	(خسارة) ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى الأرباح والخسارة في الفترات اللاحقة:		
٩٩٣٧٧	٨١١١٠	٧ صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حليفة
١٦٧٠١٩	(٦٠٢٩٨٤)	٦
٩٠٨٢٥٣	(٧٠٧٠٠٨)	
		مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة* في شركات حليفة*	حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حليفة*	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٦٤٤٦٩٣	٨١١٨١٧٠	٤٠٠٠٠٠٠	(٣٤٧٨٦٥٢)	(٢٤٢٣٣٩٩)	٧٣٨٨٩٣٧	٤٩٩٧٨٦٣٠
-	-	-	-	٨١١١٠	(٦٠٢٩٨٤)	(١٨٥١٣٤)	(٧٠٧٠٠٨)
-	-	-	-	-	-	(١٣٠٩١٥٥)	(١٣٠٩١٥٥)
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٦٤٤٦٩٣	٨١١٨١٧٠	٤٠٠٠٠٠٠	(٣٣٩٧٥٤٢)	(٣٠٢٦٣٨٣)	٥٨٩٤٦٤٨	٤٧٩٦٢٤٦٧
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٦٤٤٦٩٣	٨٠٢٦٣٣٨	٤٠٠٠٠٠٠	(٣٥٨٤٠٨٠)	(٢٨٨٨٥٦٨)	٧٢٥٢٠٨٠	٤٩١٧٩٣٤٤
-	-	-	-	٩٩٣٧٧	١٦٧٠١٩	٦٤١٨٥٧	٩٠٨٢٥٣
-	-	٦٤١٨٦	-	-	-	(٦٤١٨٦)	-
-	-	-	-	-	-	(٦٥٤٥٧٨)	(٦٥٤٥٧٨)
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٦٤٤٦٩٣	٨٠٩٠٥٢٤	٤٠٠٠٠٠٠	(٣٤٨٤٧٠٣)	(٢٧٢١٥٤٩)	٧١٧٥١٧٣	٤٩٤٣٣٠١٩

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح موزعة (إيضاح ٤)

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للفترة

المحول الى الإحتياطي الإجباري

أرباح موزعة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

\* يحظر التصرف بمبلغ ٦٤٢٣٩٢٥ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٦٢٠٦٢٥٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣) والذي يمثل الرصيد السالب من إحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار			
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٦٤١٨٥٧	(١٨٥١٣٤)		
			<b>تعديلات:</b>
٢٥٣٩٠٢	٢٢٨٨٤٢	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٦٩٤٧٧	١٥٤٣٠٧		تكاليف تمويل
(١٠٣١٩)	(١٩٢٨)		إيرادات فوائد بنكية
(٣٧٧٥٢١)	٩٢٨١٦	٦	حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
(٣٤٣٣٦٣)	(٣٧٢٩٠٩)		عوائد توزيعات أرباح
١٠٣٢	(٥٠٧)		(المردود من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(١٢٢١٠)	(٢٦٩٤٣١)		مخزون
(٨٥١٨٧٧)	(٦٤٤٥٣٥)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٩١٨٤٨)	١٥٧٨١٠		ذمم دائنة
(١٣٧١٥١)	(٢٩٥٨١٢)		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٧٦١٠٢١)	(٨٩٣٤٨١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦٦٧٢١)	(١٢٣٣١٨)	٥	شراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ
١٠٣١٩	١٩٢٨		فوائد بنكية مقبوضة
٣٤٣٣٦٣	٣٧٢٩٠٩		عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٨٦٩٦١	٢٥١٥١٩		الأخر مقبوضة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٨٥٩٦٦٣)	(٨٠٢٩٤٢)	٩	تسديدات قروض
-	٨٢٩٥٣٠	٩	المتحصل من القروض
(١٦٦٩٤٧٧)	(١٥٤٣٠٧)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠٢٦١٤٠)	(١٢٧٧١٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٥٠٠٢٠٠)	(٧٦٩٦٨١)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٠٩٦٩٥٩	١٩٤٦٤٨١٩		النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
١٥٩٦٢٥٩	٦٩٥١٣٨	٨	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

## (١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال الفترة عام ٢٠٢١ وتم اصدار ٧٢٨٠٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليلعب رأس المال المدفوع ٣٢٠٧٢٨٠٨٨١ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ وبسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٤.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

### ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق الأولى للتعديلات. وبالتالي، لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

#### **(٤) الإحتياطات القانونية والأرباح الموزعة**

##### **رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢٠٧٢٨٠٨٨١ دينار مقسم إلى ٣٢٠٧٢٨٠٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

##### **علاوة الإصدار**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

##### **إحتياطي إجباري**

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

##### **إحتياطي إختياري**

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٣ على تحويل مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار من رصيد هذا الإحتياطي للأرباح المدورة.

##### **الأرباح الموزعة**

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١٣٠٩١٥٥ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٣. هذا ولم يتم توزيع هذه الأرباح على المساهمين حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### **(٥) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ**

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٢٣٠٣١٨ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٣: ٦٦٧٢١١ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية وبالمبلغ ٢٢٥٠١٥٩ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣: ٢٥٠١٩٠ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة وبالمبلغ ٣٦٨٣ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣: ٣٦٨٣ دينار). تمثل المشاريع تحت التنفيذ مشروع تحديث مبنى الفندق. تم البدء في هذا المشروع في شهر كانون الثاني ٢٠٢٤ ومن المتوقع الإنتهاء منه بنهاية العام ٢٠٢٥، تبلغ التكلفة التقديرية للإنتهاء من المشروع ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٦) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)	
١٧,٠٠٥,٠٥٠	١٦,٦٣٥,٠٨٠	٣٥,٥١٦	٣٥,٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٣,١٦٠,٢٢١	١٢,٩٢٤,٧٦٩	٤٩,٩٩٩	٤٩,٩٩٩	شركة مركز المستثمر الاردني
١٢,٦٥٦,٢٦١	١٢,٥٦٥,٩١٨	٢٦,٩٩١	٢٦,٩٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٦,٤٢٩,٩٥٦	٦,٤٢٩,٩٢١	٤٢,٣٥٠	٤٢,٣٥٠	العربية الدولية العقارية
-	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
١٢١,٧٥٥	١٢١,٧٥٥	٢١,٤٤٣	٢١,٤٤٣	شركة المراسي للتطوير والادارة
<u>٤٣,٥٨٦,٢٤٣</u>	<u>٤٢,٨٩٠,٤٤٣</u>			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء الإستثمار في الأسهم والشركات الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان الإستثمار في الأراضي والعقارات إدارة مشاريع الطاقة للشركات أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة شركة مركز المستثمر الاردني الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة شركة المراسي للتطوير والإدارة شركة استوديو التصاميم الداخلية

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٤٣,٥٨٦,٢٤٣	الرصيد في بداية الفترة / العام
٥١٩,٤٩٤	(٩٢,٨١٦)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة، بالصافي
(٢٥,٦٣٠)	-	تدني استثمار - شركة استوديو التصاميم الداخلية
٤٦٥,١٦٩	(٦٠,٢٩٨٤)	حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من الإستثمارات في شركات حليفة
٢٨٩,٠٣٠	-	زيادة رأس مال شركات حليفة
<u>٤٣,٥٨٦,٢٤٣</u>	<u>٤٢,٨٩٠,٤٤٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة / العام

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٢٨٢,١٣٧	٦,٣٦٣,٢٤٧	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
٧١,٤٦٦	٧١,٤٦٦	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي
<u>٦,٣٥٣,٦٠٣</u>	<u>٦,٤٣٤,٧١٣</u>	

الشركة العربية الدولية للخدمات المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٩٣٨٠١٧	٦٣٥٣٦٠٣	الرصيد في بداية الفترة / العام
٣١٠١٥٨	-	استثمار خلال الفترة / العام
١٠٥٤٢٨	٨١١١٠	صافي التغير في القيمة العادلة*
٦٣٥٣٦٠٣	٦٤٣٤٧١٣	الرصيد في نهاية الفترة / العام

\* فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٣٥٨٤٠٨٠)	(٣٤٧٨٦٥٢)	الرصيد في بداية الفترة / العام
١٠٥٤٢٨	٨١١١٠	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / العام
(٣٤٧٨٦٥٢)	(٣٣٩٧٥٤٢)	الرصيد في نهاية الفترة / العام

**(٨) نقد وودائع قصيرة الأجل**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨٢٦٦٨	١٨٤٢٩٦	ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١١) *
١٢٨٢١٥١	٩٨٠٧٧١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٤٦٤٨١٩	١٦٥٠٦٧	

يتكون النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٦٤٨١٩	١٦٥٠٦٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(٤٦٩٩٢٩)	بنوك دائنة **
١٤٦٤٨١٩	٦٩٥١٣٨	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الاردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٪).

\*\* يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وتحمل معدل فائدة ٨٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤.

(٩) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
أقساط القروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	أقساط القروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٥٨٩٨٢	٣٨٥٦٩٦	١٠٥٨٩٨٢	٣٨٥٦٩٦	البنك الأهلي الاردني - دولار (١)
٥٠٧	٣٧٣٠٤٣	-	٣٧٣٠٤١	البنك الأهلي الاردني - دينار (٢)
٩٥٧١٥٠	٩٥٧١٥٠	٤٧٨٠٧٥	٩٥٧١٥٠	البنك الأهلي الاردني - دولار (٣)
١٨٧٥٠٠٠	٣٧٥٠٠٠	١٨٧٥٠٠٠	٣٧٥٠٠٠	البنك الأهلي الاردني - دينار (٤)
-	١٢٩٧٤٦١	-	٩٧٣١٠٣	البنك الأهلي الاردني - دولار (٥)
-	-	-	٨٢٩٠٣٠	البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)
٣٩٩١٦٣٩	٣٣٨٨٣٥٠	٣٥١٢٥٥٧	٣٨٩٤٠٢٠	

**البنك الأهلي الاردني - دولار (١)**

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الاردني بمبلغ ٤٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٢٩٧٧٨٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ١٠٤٤٤٦٧٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠٤٤٤٦٧٨ دينار).

**البنك الأهلي الاردني - دينار (٢)**

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٧٣٠٤١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٧٣٠٤١ دينار).

**البنك الأهلي الاردني - دولار (٣)**

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الاردني بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٥٤٠٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٪. ويحد أعلى ٥٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ١٤٣٥٧٢٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٩١٤٣٠٠ دينار).

**البنك الأهلي الاردني - دينار (٤)**

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٢٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٢٥٠٠٠٠ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**البنك الأهلي الاردني - دولار (٥)**

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١٢٩٧٤٧٠ دينار بسعر فائدة ٦.٨٥٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣. يسدّد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ٩٧٣١٠٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢٩٧٤٦١ دينار).

**البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)**

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٨٢٩٥٣٠ دينار بسعر فائدة ٦.٨١٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال جزء من رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤. يسدّد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٨٢٩٥٣٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤.

إن الحركة على القروض كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٠٩٢٥٤٥٣	٧٣٧٩٩٨٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٢٩٧٤٦١	٨٢٩٥٣٠	المستغل من القروض
(٢٨٤٢٩٢٥)	(٨٠٢٩٤٢)	تسديدات قروض
٧٣٧٩٩٨٩	٧٤٠٦٥٧٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

إن مبالغ الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل وتواريخ إستحقاقها هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٥ - ٣١ آذار ٢٠٢٦	١١٥٢٠٣
١ نيسان ٢٠٢٦ - ٣١ آذار ٢٠٢٧	٧٦٠٦٩٦
١ نيسان ٢٠٢٧ - ٣١ آذار ٢٠٢٨	٧٦٢٥٩٠
١ نيسان ٢٠٢٨ وما بعد	٨٧٤٠٦٨
	٣٠١٢٥٥٧

**(١٠) إسناد القرض**

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة إجمالية ٧٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الإسناد المكتتب به ٤٦٨٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

**(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨٢ر٦٦٨	١٨٤ر٢٩٦
١ر٢٨٢ر١٥١	٩٨٠ر٧٧١

**موجودات**

ودائع لدى البنك الأهلي الاردني (مساهم) - (إيضاح ٨)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الاردني (مساهم) - (إيضاح ٨)

**مطلوبات**

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الاردني (مساهم) - (إيضاح ٩)

حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة)

بنوك دائنة لدى البنك الأهلي (إيضاح ٨)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
٧ر٣٧٩ر٩٨٩	٧ر٤٠٦ر٥٧٧
٤ر٦٥٠ر٠٠٠	٤ر٦٥٠ر٠٠٠
-	٤٦٩ر٩٢٩

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣ر٢٩٩	٢٣ر٢٩٩
-	١٦١ر٧٠٦

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية

شركة مصانع الأجواخ الاردنية المساهمة العامة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢ر٤٩٤ر٨٩٣	٢ر٤٩٤ر٨٩٣
٤٧٣ر٩٧٠	٤٨٢ر٦٢٢
٢ر١٧٠ر٨٠٠	٢ر٢٣١ر١٠٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الاردنية المساهمة العامة

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

البنك الأهلي الاردني

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٢٤ر٢٢٧	١٣١ر٤٣٧	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
١٠ر٣١٩	١ر٩٢٨	إيرادات فوائد الودائع – البنك الأهلي الاردني
١٠٣ر٠٠٩	٩٠ر١٣٣	تكاليف تمويل – البنك الأهلي الاردني
١٥٣ر٦٠٠	١٦٠ر٨٠٠	توزيعات أرباح – البنك الأهلي الاردني
١٤٧ر٧٦٠	١٦١ر٧٠٦	توزيعات أرباح – شركة مصانع الأجواخ الاردنية المساهمة العامة
٦٢ر٣٨٤	٦٣ر٧٦٦	فوائد إسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة

## (١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٣. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

## (١٣) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة ٥٠ر٤٢٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٩ر٧٩٤ دينار) تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا كما بلغت قيمة القضايا التي إقامتها الشركة على الغير ٢٩ر٤٦٠ دينار كما في تاريخ إعداد القوائم المرحلية المختصرة (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٩ر٤٦٠ دينار).

**(١٤) معلومات القطاعات**

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٤٧٩١٥	٩٥٣١١٢	إيرادات الغرف
٨٨٤٩٣٢	٦٩٠٩٤٣	إيرادات الطعام والشراب
٥٨٥٤٩	٤٤٩٦٧	إيرادات أخرى
٢٢٩٠٨٩٦	١٦٨٨٠٢٢	

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار
------------------	--	-----------------------

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة) -

١٩٧٠٥٦٩	٢٨٢٥٤٧	١٦٨٨٠٢٢	الإيرادات
(١٨٥١٣٤)	٢٨٢٥٤٧	(٤٦٧٦٨١)	نتائج الأعمال -
(١٨٥١٣٤)	٢٨٢٥٤٧	(٤٦٧٦٨١)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
			(خسارة) ربح الفترة
١٢٣٣١٨	-	١٢٣٣١٨	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
٢٢٨٨٤٢	-	٢٢٨٨٤٢	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات
المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة) -

٣٠٢٥١٤٠	٧٣٤٢٤٤	٢٢٩٠٨٩٦	الإيرادات
٦٤١٨٥٧	٧٣٤٢٤٤	(٩٢٣٨٧)	نتائج الأعمال -
٦٤١٨٥٧	٧٣٤٢٤٤	(٩٢٣٨٧)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
			(خسارة) ربح الفترة
٦٦٧٢١	-	٦٦٧٢١	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
٢٥٣٩٠٢	-	٢٥٣٩٠٢	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات
المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	
			٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة) -
٦٣ر٤٧٣ر٠٣٥ ١٥ر٥١٠ر٥٦٨	٢٠ر١٢٤ر١٥٨ -	٤٣ر٣٤٨ر٨٧٧ ١٥ر٥١٠ر٥٦٨	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) -
٦٣ر٨٢١ر٥٢٨ ١٣ر٨٤٢ر٨٩٨	١٩ر٤٠٢ر٦٦٨ -	٤٤ر٤١٨ر٨٦٠ ١٣ر٨٤٢ر٨٩٨	موجودات القطاع مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ٩٢ر٨١٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ آذار ٢٠٢٣: أرباح بمبلغ ٣٧٧ر٥٢١ دينار).

(١٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

أذار ٣١ ٢٠٢٣ (غير مدققة)	أذار ٣١ ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦٤١ر٨٥٧ ٣٢ر٧٢٨ر٨٨١	(١٨٥ر١٣٤) ٣٢ر٧٢٨ر٨٨١	(خسارة) ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٠	(٠/٠٠٦)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة*

\* إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة.