

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards). قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا ايضا بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والاقسام الأخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبينة حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٤) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.


نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



إرنست وَيُونغ
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ شباط ٢٠٢٥

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١١,٢٢٧,٤٤٦	١١,٨٤٢,٤١٦	٦	ممتلكات ومعدات
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	٧	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٦١,٥٨٥,٧٠١	٥٩,٨٠٧,٥٤٤		
			موجودات متداولة -
٢٧٢,٣٨٩	٢٧٢,٩٩٤		مخزون
٤٧٧,٢٧٥	٤٧٣,١٠٨	١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٤٦٤,٨١٩	١,٠٧٢,٦٩٢	٩	نقد وودائع قصيرة الأجل
٢,٢١٤,٤٨٣	١,٨١٨,٧٩٤		
٦٣,٨٠٠,١٨٤	٦١,٦٢٦,٣٣٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	١٣ و ١	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	١٣	علاوة إصدار
٨,١١٨,١٧٠	٨,١١٨,١٧٠	١٣	احتياطي إجباري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اختياري
(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)	٨	احتياطي القيمة العادلة
(٢,٤٢٣,٣٩٩)	(٤,٠٧٧,٣٣٦)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٧,٣٨٨,٩٣٧	٤,٧٣٠,٣٠٥		أرباح مدورة
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٤٥,٣٢٤,٤٥٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٣,٩٩١,٦٣٩	٣,٦٧٦,٦٩٨	١٠	قروض طويلة الأجل
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١١	اسناد القرض
٨,٦٧١,٦٣٩	٨,٣٥٦,٦٩٨		
			المطلوبات المتداولة -
-	٢,٤١٠,٤٦٣	٩	بنوك دائنة
٣,٣٨٨,٣٥٠	٤,٠١٥,٣٥٨	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٦٠٨,٨٨٨	٥٦١,٩٦٢		ذمم دائنة
١,١٢٥,٧٨١	٩٥٥,٤١٧	١٥	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٢٦,٨٩٦	١,٩٩٠	١٧	مخصص ضريبية الدخل
٥,١٤٩,٩١٥	٧,٩٤٥,١٩٠		
١٣,٨٢١,٥٥٤	١٦,٣٠١,٨٨٨		مجموع المطلوبات
٦٣,٨٠٠,١٨٤	٦١,٦٢٦,٣٣٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٩,٨٨٠,٤٠٩	٨,٢٥٠,٧١٦	٢٤	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٧,٣٢١,٠٣٧)	(٦,٦٩٤,٧٧٧)		تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(٩٨٢,٨٨١)	(٨٧٢,١٣٦)	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٥٧٦,٤٩١	٦٨٣,٨٠٣		الربح التشغيلي للفندق
(٨٥٣,٤٣٢)	(٩٠٣,٤٧٦)	١٦	مصاريف إدارية
٥١٩,٤٩٤	(٦٣٩,٣٨٧)	٧	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
(٢٥,٦٣٠)	(٨,٧٦٦)	٧	خسائر تدني استثمار
١٦,٩٢٠	٦,٧٦٩		إيرادات فوائد بنكية
(٦٤٨,٢٤٤)	(٧٨٨,٩٤٢)		تكاليف تمويل
٣٤٣,٣٦٣	٣٧٢,٩١٠		عوائد توزيعات أرباح
(١٤,٨٨٣)	(١٥,٩٥٢)	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٢٤٤	٤,٠٦٢		إيرادات أخرى
٩١٨,٣٢٣	(١,٢٨٨,٩٧٩)		(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(٣٥,٠٥٦)	(٦٠,٥٠٥)	١٧	ضريبة الدخل للسنة
٨٨٣,٢٦٧	(١,٣٤٩,٤٨٤)		(خسارة) ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠,٠٢٧	(٠,٠٤١)	١٨	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٨٣,٢٦٧	(١,٣٤٩,٤٨٤)	(خسارة) ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
١٠٥,٤٢٨	(٣٤١,٦١١)	٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٤٦٥,١٦٩	(١,٦٥٣,٩٣٧)	٧
١,٤٥٣,٨٦٤	(٣,٣٤٥,٠٣٢)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للتفانيق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أرباح مدورة	حصص الشركة من		احتياطي القيمة العادلة* استثمارات في شركة حليفة*	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي اقتطاعي	احتياطي اقتطاعي	احتياطي اقتطاعي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
		دينار	دينار								
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٧,٣٨٨,٩٣٧	حصص الشركة من		(٢,٤٢٢,٣٩٩)	(٣,٤٧٨,٦٥٧)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٧,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣,٣٤٥,٠٣٧)	(١,٣٤٩,٤٨٤)	استثمارات في شركة حليفة*		(١,٦٥٣,٩٣٧)	(٣٤١,٦١١)	-	-	-	-	٢٠٢٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
(١,٣٠٩,١٤٨)	(١,٣٠٩,١٤٨)			-	-	-	-	-	-	٢٠٢٤	أرباح موزعة (إيضاح ١٤)
٤٥,٣٢٤,٤٥٠	٤,٧٣٠,٣٠٥			(٤,٠٧٧,٣٣٦)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٩,١٧٩,٣٤٤	٧,٢٥٢,٠٨٠			(٢,٨٨٨,٥٦٨)	(٣,٥٨٤,٠٨٠)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٢٦,٣٣٨	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٤٥٣,٨٦٤	٨٨٣,٢٦٧			٤٦٥,١٦٩	١٠٥,٤٢٨	-	-	-	-	٢٠٢٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٩١,٨٣٢)			-	-	-	٩١,٨٣٢	-	-	٢٠٢٣	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(٦٥٤,٥٧٨)	(٦٥٤,٥٧٨)			-	-	-	-	-	-	٢٠٢٣	أرباح موزعة (إيضاح ١٤)
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٧,٣٨٨,٩٣٧			(٢,٤٢٢,٣٩٩)	(٣,٤٧٨,٦٥٧)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* يحظر التصرف بمبلغ ٧,٨٩٧,٥٩٩ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣,٠٠١,٩٠٢,٥٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصص الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية لل فنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٩١٨,٣٢٣	(١,٢٨٨,٩٧٩)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٩٩٧,٧٦٤	٨٨٨,٠٨٨	٦ إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٤٨,٢٤٤	٧٨٨,٩٤٢	تكاليف تمويل
(١٦,٩٢٠)	(٦,٧٦٩)	إيرادات فوائد بنكية
(٥١٩,٤٩٤)	٦٣٩,٣٨٧	٧ حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
-	(٤,٠٦٢)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٤٣,٣٦٣)	(٣٧٢,٩١٠)	عوائد توزيعات أرباح
٢٥,٦٣٠	٨,٧٦٦	٧ خسائر تدني استثمار
٢,٦٥٨	(١,٧٤٢)	١٢ (المردود من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		تغيرات رأس المال العامل-
١٥٩,٣٦٤	(٦٠٥)	مخزون
١٥٣,٢٦٢	٥,٩٠٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٨٤,٨٠٢)	(٤٦,٩٢٦)	ذمم دائنة
(٤٨,٣٠٦)	(٢٩٣,٧٥٩)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٨,١٦٠)	(٨٥,٤١١)	١٧ ضريبة دخل مدفوعة
١,٦٨٤,٢٠٠	٢٢٩,٩٢٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢١٨,٩٠٣)	(١,٥٠٣,٠٨٥)	٦ شراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(٣١٠,١٥٨)	(٧٦)	٨ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٨٩,٠٣٠)	(٢٥٠,٤٩٨)	٧ زيادة استثمار في شركة حليفة
٣٤٣,٣٦٣	٣٧٢,٩١٠	عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧,١٧٤	٦,٧٦٩	واستثمار في شركات حليفة مقبوضة
-	٤,٠٨٩	إيرادات فوائد بنكية مقبوضة
		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٦٧,٥٥٤)	(١,٣٦٩,٨٩١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٥٤,٥٧٨)	(١,٢٨٥,١٨٧)	أرباح موزعة
(٢,٨٤٢,٩٢٥)	(٤,٨٨٨,٥٤٦)	١٠ تسديدات قروض
١,٢٩٧,٤٦١	٥,٢٠٠,٦١٣	١٠ المتحصل من قروض
(٦٤٨,٢٤٤)	(٦٨٩,٥٠٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢,٨٤٨,٢٨٦)	(١,٦٦٢,٦٢٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٦٣١,٦٤٠)	(٢,٨٠٢,٥٩٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٠٩٦,٤٥٩	١,٤٦٤,٨١٩	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)	٩ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال المدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والإفصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول أن المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة أسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لفرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢١).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عند اعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للتقارير المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ***	مشروع الطاقة	نظام مكافحة الحريق		معدات	الات ومعدات	اثاث، مفروشات وتجهيزات		مبنى الفندق، التجهيزات والتأمينات		اراضي
			دينار	دينار			دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٢,٠٠١,١٦٢	٧٩,٢٨٨	٢,٨٧٩,٥٠٤	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٨١٥	٨,٠٧٥,٢٧٨	٨,٩٩٢,٨٩١	١٩,٠٩٥,٥٨٦	٢,٠٩٤,١٦٨	-	-	٢٠٢٤
١,٥٠٢,٠٨٥	١,٣٧٦,٨٨٥	٤٧٤٩	-	-	٨١,٢٤٩	٤,٠٢٠٢	-	-	-	-	٢٠٢٤
-	(٦١,٣٤٦)	-	-	-	-	٢٣,٥٥٨	٣٧,٧٨٨	-	-	-	٢٠٢٤
(٦٣٣,٩١٤)	-	-	-	-	(٣٤٤,٥٩٧)	(٢٨٩,٣١٧)	-	-	-	-	٢٠٢٤
٤٢,٨٧٠,٨٢٣	١,٣٩٤,٨٢٧	٢,٨٨٤,٢٥٣	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٨١٥	٧,٨١٢,٧٨٠	٨,٧٦٧,٣٣٤	١٩,١٣٣,٣٧٤	٢,٠٩٤,١٦٨	-	-	٢٠٢٤
٣,٧٧٤,٢١٦	-	٧٥٥,٤٩٢	٤٢٤,٧٨٢	٢٩٦,١٣٠	٧,٣٠٤,٨٨٩	٨,٤٨٨,٠٨١	١٣,٥٠٤,٨٤٢	-	-	-	٢٠٢٤
٨٨٨,٠٨٨	-	١٤٤,٤٨٩	-	١٢,٠٨٩	٢٠٣,٨٧٧	١٤٢,٣٧٥	٣٨٥,٢٥٨	-	-	-	٢٠٢٤
(٦٣٣,٨٨٧)	-	-	-	-	(٣٤٤,٥٩٠)	(٢٨٩,٣١٧)	-	-	-	-	٢٠٢٤
٣١,٢٨٤,٤١٧	-	٨٩٩,٩٨١	٤٢٤,٧٨٢	٣٠٨,٢١٩	٧,١٦٤,١٩٦	٨,٣٤٦,١٢٩	١٣,٨٩٠,١٠٠	-	-	-	٢٠٢٤
١,٨٤٢,٤١٦	١,٣٩٤,٨٢٧	١,٩٨٤,٢٧٢	-	٥١,٥٩٦	٦٤٨,٠٨٤	٤٢٦,١٩٥	٥,٢٤٢,٣٧٤	٢,٠٩٤,١٦٨	-	-	٢٠٢٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٣
٤١,٧٨٢,٧٥٩	-	٢,٨٦٨,٥٠٤	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٣,٤٤٠	٧,٩٩١,١١٥	٨,٩٦٢,٢٧١	١٩,٠٨٨,٤٧٩	٢,٠٩٤,١٦٨	-	-	٢٠٢٣
٢١٨,٩٠٣	٧٩,٢٨٨	١١,٠٠٠	-	٦,٣٧٥	٨٤,٥١٣	٣,٠٦٢٠	٧,١٠٧	-	-	-	٢٠٢٣
٤٢,٠٠١,٦٦٢	٧٩,٢٨٨	٢,٨٧٩,٥٠٤	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٨١٥	٨,٠٧٥,٢٧٨	٨,٩٩٢,٨٩١	١٩,٠٩٥,٥٨٦	٢,٠٩٤,١٦٨	-	-	٢٠٢٣
٢٩,٧٧٦,٤٥٢	-	٦١١,٧٨٧	٤٢٤,٧٨٢	٢٨٥,٠٢٨	٧,٠٠١,٣٠٠	٨,٣٣٢,١٨٥	١٣,١٢١,٣٧٠	-	-	-	٢٠٢٣
٩٩٧,٧٦٤	-	١٤٣,٧٠٥	-	١١,١٠٢	٣٠٣,٥٨٩	١٥٥,٨٩٦	٣٨٣,٤٢٢	-	-	-	٢٠٢٣
٣,٧٧٤,٢١٦	-	٧٥٥,٤٩٢	٤٢٤,٧٨٢	٢٩٦,١٣٠	٧,٣٠٤,٨٨٩	٨,٤٨٨,٠٨١	١٣,٥٠٤,٨٤٢	-	-	-	٢٠٢٣
١١,٢٢٧,٤٤٦	٧٩,٢٨٨	٢,١٢٤,٠١٢	-	٦٣,٦٨٥	٧٧,٧٢٩	٥٠٤,٨١٠	٥,٥٩٠,٧٤٤	٢,٠٩٤,١٦٨	-	-	٢٠٢٣

* بلغت كلفة المعدات المستهلكة بالكامل ٢٠٢٤ (٢٣٠,٦٣١,١٣) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

** يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ (٨٧٢,١٣٦ دينار (٩٨٢,٨٨١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ (١٥٩,٩٥٢ دينار (٨٨٣,٨٨٣) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

*** تمثل المشاريع تحت التنفيذ مشروع تحديث مناور وحمامات وغرف الفندق. تبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار ومن المتوقع الإنتهاء منها في ١٢ كانون الأول ٢٠٢٥.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	%	%	
١٧,٠٠٥,٠٥٠	١٦,٦٥٦,٦٢٢	٣٥,٥١٦	٣٦,٢١٧	شركة الأعمال السياحية
١٢,٦٥٦,٢٦١	١٢,٦٨٢,٥١٩	٢٦,٩١	٢٦,٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
١٣,١٦٠,٢٢١	١١,٤٠٤,٧٦٨	٤٩,٩٩	٤٩,٩٩	شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
١٢١,٧٥٥	١٠٢,٤٣٠	٢١,٤٣	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
-	٤٥,٣٤٣	٣٤	٣٤	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
٦٤٢,٩٥٦	٦٤٢,٩٦٩	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
شركة المراسي للتطوير والإدارة	إدارة مشاريع الطاقة للشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٤٣,٥٨٦,٢٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥١٩,٤٩٤	(٦٣٩,٣٨٧)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة، بالصافي
(٢٥,٦٣٠)	(٨,٧٦٦)	تدني استثمار - شركة استديو التصاميم الداخلية
٤٦٥,١٦٩	(١,٦٥٣,٩٣٧)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٢٨٩,٠٣٠	٢٥٠,٤٩٨	زيادة استثمار في شركة حليفة
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للتفاريق المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة:

المجموع	شركة المراسي للتطوير والادارة	العربية الدولية العقارية	شركة استديو التصاميم الداخلية محودة المسوولية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الأصيل السياحية	الشركة العربية للتفاريق والأنواع التجارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٩٢٧,٢٤٧	٣٨١,٢١٥	٩٧,١٧٥	٤٩٧,٦٤٥	٧,٣٥٤,٣١٤	٤,٥٥١,٥٠٠	٢,١٨٠,٤٩٨
١٣٨,٢٣٨,٢٠٥	٩٣٦,٦٩١	١,٣٦٢,٣٩٩	٩,٠٥٥	٢٣,٥١٥,٨٥٣	٥٤,٧٨٦,٥١٦	٥٧,٢٢٧,٦٩١
(٢٤,٣٢٧,٥٦٦)	(٧٠,١,٩٤١)	(١,٨٨٥)	(٣٧٣,٢١٣)	(٩,٤١٨,٩٩٣)	(٦,٣١٢,٠٤٥)	(٧,٥١٩,٤٨٩)
(٥٠,٠٠٠,٤٥٤)	(٢١٦,٥٠٠)	-	(١٢٤)	-	(٣,٠٠٠,٠٥٤)	(١,٧٨٣,٢٧٦)
١٢٣,٨٨٧,٥٣٣	٣٩٩,٤٦٥	١,٤٥٧,٦٨٩	١٣٣,٣٦٣	٢١,٣٥١,١٧٤	٥٠,٠٣٠,٤١٧	٥٠,٥٥٠,٤٢٤
	%٢١,٤٣	%٤٢,٣٥	%٣٤	%٤٩,٩٩	%٣٦,٢١٧	%٢٦,٩١
٤١,٢٩٢,٩١٩	١٠٢,٤٣٠	٦٤٢,٩٦٩	٥٤,١٠٩	١١,٤٠٤,٧٦٨	١٦,٤٠٦,١٢٤	١٢,٦٨٢,٥١٩
(٨,٧٦٦)	-	-	(٨,٧٦٦)	-	-	-
٢٥٠,٤٩٨	-	-	-	-	٢٥٠,٤٩٨	-
٤١,٥٣٤,٦٥١	١٠٢,٤٣٠	٦٤٢,٩٦٩	٤٥,٣٤٣	١١,٤٠٤,٧٦٨	١٦,٦٥٦,٦٢٢	١٢,٦٨٢,٥١٩
٢,٣٨٥,٠٤٣	(٣٢,٥٨٤)	٢,٣٩٢	٢١٩,٩٨٣	١,٠٤٤,٨٠٠	(٥٣,٠١٢٦)	١,٦٨٠,٥٧٨
(٢,٥٠٣,٠٤٦)	(٣٣,٣٨١)	(٢,٣٦١)	(٨٣,٩٤٥)	(٥٣٣,٨٧٥)	(٨٨١,٤٥٣)	(٩٦٨,٠٣١)
(١,٤٣٨,٧٣٤)	(٢٤,٢١٠)	-	(١٤,٨٨٧)	(٨٥٥,٨٣٤)	(١٧٢,٩٨٦)	(٣٤,٠٨١٧)
(١,٥٥٦,٧٣٧)	(٩٠,١٧٥)	٣١	١٢١,١٥١	(٣٧٤,٩٠٩)	(١,٥٨٤,٥٦٥)	٣٧١,٧٣٠
(١٢٩,٣٨٧)	(١٩,٣٢٥)	١٣	٤١,١٩١	(١٨٧,٤١٧)	(٥٧٣,٨٨٢)	١٠٠,٠٢٣

- ٢٠٢٣ -

الاستثمار في الشركات الحليفة

١,٠٤٤,٤١٠	٢٦,٨١٠,١٢٩	٥١,٣٣٢,٤٠٥	١,٨٠٧,٠٨٥
١٣٧,٨٣٣,٧٧٠	(٦,٠٣٩,٧٤٩)	(٤,١٩٨,٢٨٦)	٥٧,٣٤١,٨٩٨
(١٧,٨٤٤,١٧٢)	(٢٦,١٥٣)	(٧٨٢,٩٦٧)	(٦,٦١١,٩١٥)
(٣,١٨٨,٢٤٣)	-	-	(٢,١٢٩,٣٢٣)
١٢٧,٢٤٤,٣٢١	١٦,٦٩٢	٥١,٦١٠,٢٩٠	٥٠,٤٠٧,٨٤٥
	%٢١,٤٣	%٣٥,٥١٦	%٢٦,٩١
٤٣,٣٢٢,٨٤٣	٦٤٢,٩٥٦	١٧,٠٠٥,٥٠٥	١٢,٦٥٦,٦٦١
٢٨٩,٠٣٠	-	-	-
(٢٥,٦٣٠)	-	-	-
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٦٤٢,٩٥٦	١٧,٠٠٥,٥٠٥	١٢,٦٥٦,٦٦١
٤٣,٨٨٦,٩٤٤	(٥٩,٤٤٥)	٢,٢٤٠	١,٦٧٨,٩٨٩
(٢,٣٢٩,٠٦٤)	(٤٢,٥٩٠)	(٣,١٣٥)	(٩٩٦,٣١٧)
(١,١٥٣,٨٧٧)	(٢٩,٧٦٧)	-	(٢٨٣,٣٨٩)
١,٥٠٤,٠٠٣	(١٣١,٨٠٢)	(٨٩٥)	٣٩٩,٢٨٣
٥١٩,٤٩٤	(٧٨,٢٤٥)	(٣٧٩)	١٠٧,٤٤٧

حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة

الشركة العربية الدولية للخدمات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦,٢٨٢,١٣٧	٥,٩٥٣,٤٣٧
٧١,٤٦٦	٥٨,٦٣١
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٩٣٨,٠١٧	٦,٣٥٣,٦٠٣
٣١٠,١٥٨	٧٦
١٠٥,٤٢٨	(٣٤١,٦١١)
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني
استثمار خلال العام
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
(٣,٥٨٤,٠٨٠)	(٣,٤٧٨,٦٥٢)
١٠٥,٤٢٨	(٣٤١,٦١١)
(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٨٢,٦٦٨	-
١,٢٨٢,١٥١	١,٠٧٢,٦٩٢
١,٤٦٤,٨١٩	١,٠٧٢,٦٩٢

ودائع قصيرة الأجل* (إيضاح ١٩)
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٪).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,٤٦٤,٨١٩	١,٠٧٢,٦٩٢
-	(٢,٤١٠,٤٦٣)
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)

نقد وودائع قصيرة الأجل
ينزل: بنوك دانة*

* تمثل البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل معدل سعر فائدة ٩,٢٥٪.

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		
قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٥٨,٩٨٢	٣٨٥,٦٩٦	١,١٧٦,٦٩٨	٣٨٥,٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
٥٠٧	٣٧٣,٠٤٣	-	-	البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)
٩٥٧,١٥٠	٩٥٧,١٥٠	-	٩٥٧,١٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
١,٨٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
-	١,٢٩٧,٤٦١	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
-	-	-	٢٠٧,٣٨٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
-	-	-	٢٦٥,٨٧٥	البنك الأهلي الأردني - دينار (٧)
-	-	-	١٠٦,٣٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٨)
-	-	-	٢٢٨,٦٥٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٩)
-	-	-	١٤٨,٨٩٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١٠)
-	-	-	٢٨٩,١١٣	البنك الأهلي الأردني - دينار (١١)
-	-	-	٥٥١,٢٤٨	البنك الأهلي الأردني - دولار (١٢)
-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي - دينار (١٣)
٣,٩٩١,٦٣٩	٣,٣٨٨,٣٥٠	٣,٦٧٦,٦٩٨	٤,٠١٥,٣٥٨	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٦,٨٩٥٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٦٢,٣٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٥٤٤,٦٧٨ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة بسعر فائدة ٥,٨٢٪ سنوياً، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٩٥٧,١٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٩١٤,٣٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدّد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,٢٩٧,٤٧٠ دينار بسعر فائدة ٦,١٤٣٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣. يسدّد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤، تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٢٩٧,٤٦١ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,١٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٨٢٩,٥٣٠ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال جزء من رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤. يسدّد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٧)

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٥٣١,٧٥٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٤٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤، يسدّد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٦٥,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٨)

قامت الشركة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤١,٩٩٥ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٣٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤، يسدّد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٠٦,٣٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٩)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٠٤,٨٧٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٩٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤، يسدّد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الاول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٥ أيلول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٢٨,٦٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

البنك الأهلي الاردني - دولار (١٠)

قامت الشركة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢١٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٨,٨٩٠ دينار) بسعر فائدة ٥,٩٩٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٤٨,٨٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - أردني (١١)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٨٩,١١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (١٢)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٧٧,٥٠٠ دولار أمريكي (٥٥١,٢٤٨ دينار) بسعر فائدة ٥,٨٢٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٥٥١,٢٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك العربي - أردني (١٣)

قامت الشركة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٢٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إن الحركة على القروض خلال العام هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨,٩٢٥,٤٥٣	٧,٣٧٩,٩٨٩	الرصيد في أول كانون الثاني
١,٢٩٧,٤٦١	٥,٢٠٠,٦١٣	المتحصل من القروض
(٢,٨٤٢,٩٢٥)	(٤,٨٨٨,٥٤٦)	تسديدات قروض
٧,٣٧٩,٩٨٩	٧,٦٩٢,٠٥٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول

* إن مبالغ الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل وتواريخ إستحقاقها هي كما يلي:

دينار	السنة
١,٤٥٥,٦٩٦	٢٠٢٦
١,٤٥٧,٥٩٠	٢٠٢٧
٣٨٨,٤١٢	٢٠٢٨
٣٧٥,٠٠٠	٢٠٢٩ وما بعد
٣,٦٧٦,٦٩٨	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١١) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧,٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار وبقية اجمالية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقدارها ٥,٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤,٦٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٣٣,٩٣٠	٢٩٤,٢٧٨	ذمم تجارية
(٣٣,٦٩٥)	(٣١,٩٥٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٣٠٠,٢٣٥	٢٦٢,٣٢٥	
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
١٥٣,٧٤١	١٨٧,٤٨٤	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٧,٢٧٥	٤٧٣,١٠٨	

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١,٠٣٧	٣٣,٦٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٦٥٨	(١,٧٤٢)	(المردود من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٣,٦٩٥	٣١,٩٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	٩١ يوم فأكثر	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦٢,٣٢٥	١٠,٠٥٠	٢٩,٢٤٥	٦١,١٥٨	١٦١,٨٧٢	٢٠٢٤
٣٠٠,٢٣٥	١٩,٩٥٠	٦,٢٢٤	٢٣,٧٦٢	٢٥٠,٢٩٩	٢٠٢٣

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار مقسم إلى ٣٢,٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١,٣٠٩,١٤٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٣.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ٦٥٤,٥٧٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٢٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٢.

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢٥,٣٣٢	٣١٠,٩٠٦	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٨٠٠,٤٤٩	٦٤٤,٥١١	مصاريف مستحقة
١,١٢٥,٧٨١	٩٥٥,٤١٧	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٣٨,٨٥٢	٤٥٨,١٧٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩٢,١٣٤	٨٩,٦٥٧	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٧٧,٤١٥	٨٨,٣٥١	مشروع الطاقة
٤٩,١٨٣	٥٠,٠٤٩	مصاريف تأمين
٤٥,٧٢٤	٤٥,٨٣١	مسقفات ومعارف
٢٨,٦٥٨	٢٦,٨٦١	رسوم حكومية
١٩,٣٩٢	١٣,٩١٣	ضمان إجتماعي
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١٦,٣٩٨	٢١,٧٠٥	أتعاب مهنية
١٦,٢١٥	٧,٧٥٥	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
١٥,٥٨٩	١٦,٣٥٩	مصاريف سيارات
٩,٣٣١	٥,٣٥٢	مصاريف ضيافة
٧,٥٤٦	١٥,٧٥٨	تبرعات
٤,٦١٢	٣٢,٥٥٨	مصاريف بنكية
٣,٧٩٥	٢,٥٩٩	دعاية وإعلان
١,٩٤٥	٢,٠٧١	قرطاسية ومطبوعات
٧,٢٩٣	٧,١٣٠	أخرى
٨٥٣,٤٣٢	٩٠٣,٤٧٦	

(١٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٠. تم قبول الاقرار الضريبي لسنة ٢٠٢٣ ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩١٨,٣٢٣	(١,٢٨٨,٩٧٩)	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٨٣٧,٢٢٨)	(٣٧٢,٩١٠)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٨٥,٨٤٠	٧٤١,٣٨٠	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا
١٦٦,٩٣٥	(٩٢٠,٥٠٩)	
٣٥,٠٥٦	-	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
%٤	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٢٦,٨٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥,٠٥٦	-	مصروف ضريبة الدخل للسنة
-	٦٠,٥٠٥	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨,١٦٠)	(٨٥,٤١١)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٢٦,٨٩٦	١,٩٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٨) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٨٣,٢٦٧	(١,٣٤٩,٤٨٤)	(خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٢٧	(٠/٠٤١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة *

* إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.

(١٩) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٨٢,٦٦٨	-
١,٢٦٠,٦٥١	١,٠٤٧,٩٦٤
٧,٣٧٩,٩٨٩	٦,١٩٢,٠٥٦
٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠
-	٢,٤١٠,٤٦٣

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ٩)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

مطلوبات:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٠)

حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة)

بنوك دانة لدى البنك الأهلي (إيضاح ٩)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٤٩٤,٨٩٣	٢,٣٣٣,١٨٧
٤٧٢,٩٧٠	٣٥٧,١٤٠
٢,١٧٠,٨٠٠	٢,٠٥٠,٢٧٧

ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية (إيضاح ١٢)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤٠٤,٤٥٣	٤٢٧,٨٥٠
١٦,٩٢٠	٦,٧٦٩
٣٩٠,٨٤٤	٤١٧,١٢٣
٢٥٦,٤٢١	٢٥٦,٤٥٥
٣٠١,٣٦٠	٣٢٢,٥٠٦
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء ورئيس مجلس الإدارة

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني

تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني

فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة

عوائد توزيعات أرباح

مصروف إيجار - شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
- ٢٠٢٤		
دينار أردني	١٠٠	٣٦,٦٤١
دولار أمريكي	١٠٠	٤٠,٢٧٩
- ٢٠٢٣		
دينار أردني	١٠٠	٢٤,٤٠٩
دولار أمريكي	١٠٠	٤٧,٥٦٤
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
- ٢٠٢٤		
دينار أردني	١٠٠	(٣٦,٦٤١)
دولار أمريكي	١٠٠	(٤٠,٢٧٩)
- ٢٠٢٣		
دينار أردني	١٠٠	(٢٤,٤٠٩)
دولار أمريكي	١٠٠	(٤٧,٥٦٤)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥ (٥)	٢٩٧,٦٧٢ (٢٩٧,٦٧٢)
بورصة عمان	٥ (٥)	٣١٤,١٠٧ (٣١٤,١٠٧)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع دينار	من سنة حتى ٥ سنوات دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	أقل من ٣ شهور دينار
٥,١٩٤,٨٠٠	٤,٩٣٧,٤٠٠	١٩٣,٠٥٠	٦٤,٣٥٠
١,٥١٧,٣٧٩	-	-	١,٥١٧,٣٧٩
٨,٣٣٥,٤٦٣	٤,٣٢٠,١٠٦	٢,٩٠٩,٧٦٠	١,١٠٥,٥٩٧
١٥,٠٤٧,٦٤٢	٩,٢٥٧,٥٠٦	٣,١٠٢,٨١٠	٢,٦٨٧,٣٢٦
٥,٤٨٣,٢٢٩	٥,٠٩٧,١٢٩	٢٥٧,٤٠٠	١٢٨,٧٠٠
١,٧٣٤,٦٦٩	-	-	١,٧٣٤,٦٦٩
٨,٠١٨,٨٩٧	٤,٣١٧,٨٥٧	٣,٠٨٤,٢٠٠	٦١٦,٨٤٠
١٥,٢٣٦,٧٩٥	٩,٤١٤,٩٨٦	٣,٣٤١,٦٠٠	٢,٤٨٠,٢٠٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

اسناد القرض

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

اسناد قرض

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة واسناد القرض والقروض والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠٢٤
٦,٠١٢,٠٦٨	٥٨,٦٣١	-	٥,٩٥٣,٤٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				- ٢٠٢٣
٦,٣٥٣,٦٠٣	٧١,٤٦٦	-	٦,٢٨٢,١٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٥,٣٢٤,٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٤٩,٩٧٨,٦٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٦,١٢٦,٣٩٦ دينار (٢,٩٣٥,٤٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٣) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية ٢٩,٩٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٧,٠٤٤ دينار) تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. كما بلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير ٢٩,٩٦٠ دينار كما في تاريخ اعداد القوائم (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٩,٤٦٠ دينار).

(٢٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥,٧٨٣,٨٢٦	٤,٥٧٣,٥٥٤	إيرادات الغرف
٣,٨٠٩,٤٩٣	٣,٤٢٢,٥٤٢	إيرادات الطعام والشراب
٢٨٧,٠٩٠	٢٥٤,٦٢٠	إيرادات أخرى
٩,٨٨٠,٤٠٩	٨,٢٥٠,٧١٦	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
			- ٢٠٢٤
٧,٩٩٥,٠٧٠	٢١٨,٢٠٣	٧,٧٧٦,٨٦٧	الإيرادات
(١,٢٨٨,٩٧٩)	٢٠٩,٤٣٧	(١,٤٩٨,٤١٦)	نتائج الأعمال -
(٦٠,٥٠٥)	(٦٠,٥٠٥)	-	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(١,٣٤٩,٤٨٤)	١٤٨,٩٣٢	(١,٤٩٨,٤١٦)	ضريبة الدخل
			(خسارة) ربح السنة
١,٥٠٣,٠٨٥	-	١,٥٠٣,٠٨٥	معلومات القطاعات الأخرى
٨٨٨,٠٨٨	-	٨٨٨,٠٨٨	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات
			- ٢٠٢٣
١٠,٧٣٢,٦٢٧	٣٠٩,٦٢٦	١٠,٤٢٣,٠٠١	الإيرادات
٩١٨,٣٢٣	٣١٥,٧٩٩	٦٠٢,٥٢٤	نتائج الأعمال -
(٣٥,٠٥٦)	(٣٥,٠٥٦)	-	الربح قبل ضريبة الدخل
٨٨٣,٢٦٧	٢٨٠,٧٤٣	٦٠٢,٥٢٤	ضريبة الدخل
			ربح السنة
٢١٨,٩٠٣	-	٢١٨,٩٠٣	معلومات القطاعات الأخرى
٩٩٧,٧٦٤	-	٩٩٧,٧٦٤	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	
			- ٢٠٢٤
٦١,٦٢٦,٣٣٨	١٨,٨١٣,٣٨٦	٤٢,٨١٢,٩٥٢	موجودات القطاع
١٦,٣٠١,٨٨٨	-	١٦,٣٠١,٨٨٨	مطلوبات القطاع
			- ٢٠٢٣
٦٣,٨٠٠,١٨٤	٢٩,١٦١,٧٦٧	٣٤,٦٣٨,٤١٧	موجودات القطاع
١٣,٨٢١,٥٥٤	-	١٣,٨٢١,٥٥٤	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من (خسائر) شركات حليفة ٦٣٩,٣٨٧ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ حيث بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ٥١٩,٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار
تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية
الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير
المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية
موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح
بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار ان يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.